



Codice: [V002759](#)

VILLA INDIPENDENTE CON TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO E VISTA LAGO — SOIANO DEL LAGO A SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VENDITA
790.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 3 140 mq 375 mq

DESCRIZIONE:

In posizione collinare riservata, con una magnifica vista aperta sul Lago di Garda, proponiamo in vendita una villa indipendente immersa nel verde, arricchita da ulivi di pregio che conferiscono un'atmosfera autentica e mediterranea. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è perfetta per chi desidera una casa accogliente, funzionale e dai generosi spazi, ideale sia come abitazione principale che come residenza per le vacanze. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, pensata per vivere la casa in modo aperto e conviviale. Completano il piano due camere da letto e un bagno moderno. Tutti gli ambienti si affacciano sul giardino privato, ben esposto e ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Al piano superiore si trova la camera padronale con bagno privato e accesso diretto a un ampio terrazzo solarium da cui si gode una vista spettacolare sul lago e sulle colline circostanti. Uno spazio esclusivo dove rilassarsi, prendere il sole o godersi un aperitivo al tramonto. Il piano interrato offre tre ambienti aggiuntivi, versatili e personalizzabili, perfetti come camere per ospiti, sala giochi, zona hobby o studio, oltre a un bagno e una lavanderia separata. La proprietà è completata da un comodo garage doppio con accesso condominiale privato, che garantisce praticità e sicurezza. Tra i punti di forza di questa villa: la splendida vista sul lago, gli spazi ampi e ben distribuiti, il giardino privato con ulivi, lo studio già presente ideale per lo smart working, il garage doppio e la versatilità dell'immobile, perfetto come prima casa, casa vacanza o investimento grazie all'elevata richiesta della zona. La villa è già ultimata. Il complesso residenziale nel quale è inserita prevede il completamento delle opere di urbanizzazione e delle parti comuni entro fine gennaio 2026. È comunque possibile valutare alcune personalizzazioni sulle finiture, per creare un'abitazione su misura. Un'opportunità unica per vivere in una villa dal carattere autentico, pronta a diventare il tuo rifugio di charme sul lago. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 49	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 59	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 9
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Parco Condominiale | ✓ Passaggio Automobilistico | ✓ Passaggio Pedonale | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio | ✓ Video Citofono | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone