







Code: [V002371](#)

VILLA DERZEIT IM ROHBAUZUSTAND IN EXKLUSIVER LAGE UND IN SEENÄHE IN MONIGA DEL GARDA

Via Madonna Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 125 mq	 1900 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Umgebung, umgeben von Grün und Ruhe, nur wenige Schritte vom See, dem Hafen, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine neue Designvilla zum Verkauf an, die sich derzeit im Rohbauzustand befindet und über einen großen privaten Garten und Seeblick verfügt. Das Projekt sieht den Bau eines prestigeträchtigen Wohnhauses mit zwei oberirdischen Etagen sowie einem großen Untergeschoss und wunderschönen Außenbereichen vor, die durch einen großen Garten und einen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse bereichert werden. Im Inneren befindet sich im Erdgeschoss der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer, während sich der Wohnbereich und die Küche vollständig im ersten Stock befinden, der über eine bequeme Innentreppe erreichbar ist und sich durch einen herrlichen Blick auf den See auszeichnet, den die großen Fenster und die beiden bewohnbaren Terrassen bieten. Das Haus wird durch das Untergeschoss vervollständigt, das aus einem Waschraum, einem Technikraum, einem großen Kellerraum und einer großen Garage besteht, in der bis zu vier Autos geparkt werden können. Der in der Anzeige angegebene Preis bezieht sich auf den Verkauf der Villa im aktuellen Zustand als Rustico. Für diejenigen, die die Villa komplett fertiggestellt mit hochwertiger Ausstattung und bezugsfertig erwerben möchten, beträgt der Verkaufspreis 1.500.000 €. Eine sehr prestigeträchtige Lösung, ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Sommerresidenz, um wunderschöne Ferien nur wenige Schritte vom See entfernt zu verbringen. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

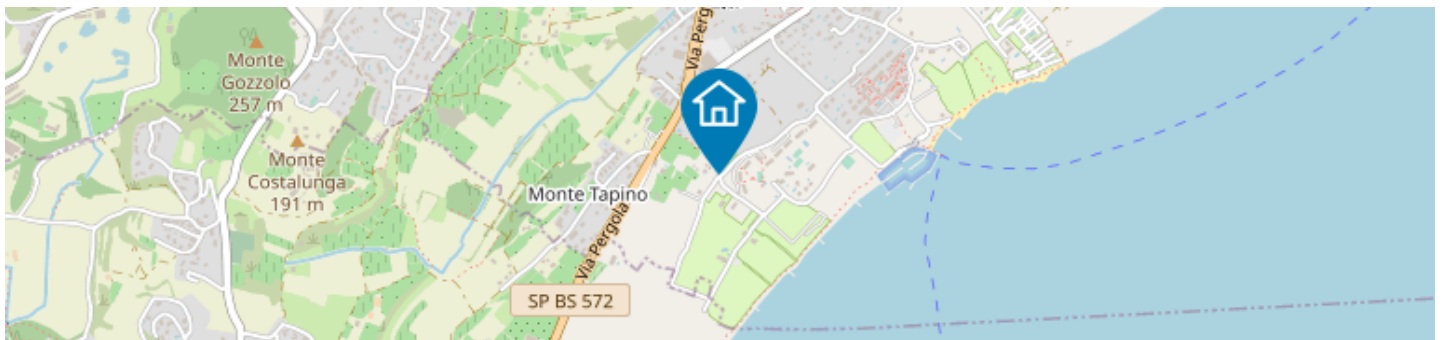
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: rustikal
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 95	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 21	Qm Balkone: 3,32	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 23
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher