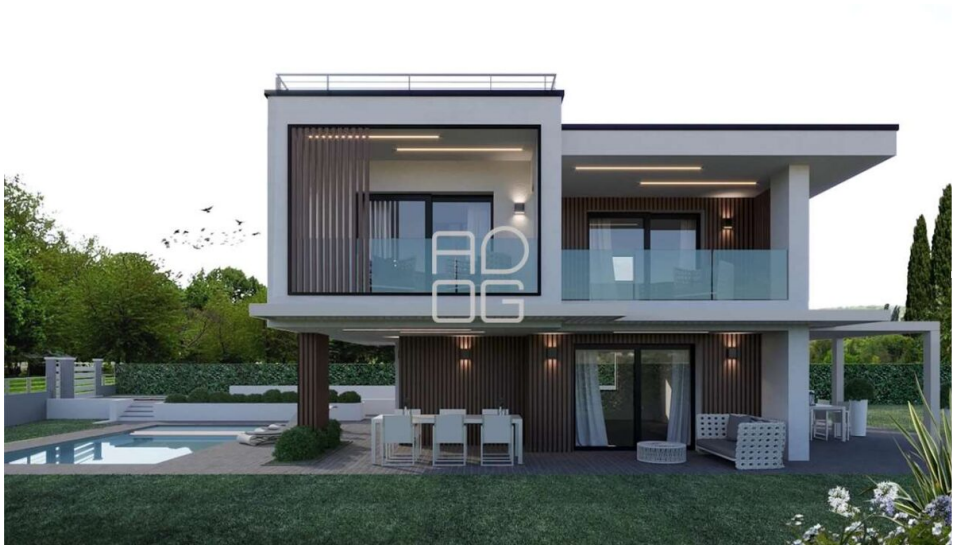
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002371

VILLA DERZEIT IM ROHBAUZUSTAND IN EXKLUSIVER LAGE UND IN SEENÄHE IN MONIGA DEL GARDA

Via Madonna Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	125 mq	1900 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gepflegten und exklusiven Wohnlage, umgeben von Grün und Ruhe, nur wenige Schritte vom See, Hafen, den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bieten wir eine neue Designvilla im Rohbauzustand zum Verkauf an. Die Villa ist von einem großzügigen privaten Garten umgeben und bietet einen schönen freien Ausblick mit teilweisem Blick auf den Gardasee. Das Projekt sieht eine moderne und elegante Residenz auf zwei oberirdischen Etagen sowie einem großzügigen Untergeschoss vor. Die attraktiven Außenbereiche umfassen einen privaten Garten, einen Infinity-Pool und eine großzügige Sonnenterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer. Das Obergeschoss ist vollständig dem Wohnbereich gewidmet und umfasst einen großzügigen Wohnraum und die Küche. Die großen Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen schönen Ausblick auf die umliegende Landschaft sowie teilweise auf den See. Zwei großzügige, bewohnbare Terrassen erweitern den Wohnbereich und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Untergeschoss vervollständigt die Immobilie und umfasst einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum, eine großzügige Taverne sowie eine große Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Der im Inserat angegebene Kaufpreis bezieht sich auf die Villa im derzeitigen Rohbauzustand. Dadurch hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, Ausstattungen, Haustechnik und Innenausbau individuell nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Alternativ besteht die Möglichkeit, die Immobilie vollständig fertiggestellt, mit hochwertiger Ausstattung und bezugsfertig zu einem Kaufpreis von € 1.450.000 zu erwerben. Eine besonders prestigeträchtige Immobilie, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil eignet und eine ruhige, private Lage mit der unmittelbaren Nähe zum See, zu den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen verbindet. Für weitere Informationen, Details zum Projekt und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** rustikal
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 95	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 21	**Qm Balkone:** 3,32	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 23
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher