



Code: [A000107](#)

## EXKLUSIVES OBJEKT IN DER ALTSTADT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Mazzini Desenzano del Garda BS Italia

**MIETE**  
**1.600€ pro**  
**Monat**

Badezimmer Kommerziell



2



95 mq

### BESCHREIBUNG:

Mit Blick auf einen der Hauptplätze von Desenzano del Garda steht ab dem 31. Oktober eine attraktive Gewerbefläche zur Miete zur Verfügung. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen und hellen Ausstellungsraum, ein Vorraum, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Die Fläche ist intern teilbar und kann flexibel an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden – ideal geeignet für Zahnarztpraxen, medizinische Einrichtungen oder verschiedene freiberufliche Tätigkeiten. Nachweisbare Referenzen sind erforderlich. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel <b>Panorama:</b> Blick auf Monument	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> 1 <b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1200



## ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Radio
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher