+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002738

# ВАША ЧАСТНАЯ ГАВАНЬ У ОЗЕРА ГАРДА: ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С САДОМ И ТЕРРАСОЙ В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
439.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 102,59 mq | 99,66 mq |

## ОПИСАНИЕ:

В Сан-Мартино-делла-Батталья, в коммуне Дезенцано-дель-Гарда, в одном из самых тихих и стратегически удобных районов южного Гарды, реализуется эксклюзивный жилой проект, призванный предложить современный, эффективный и высококачественный уровень жизни. Современная архитектура сочетается с превосходным качеством строительства, светлыми помещениями, высококлассной отделкой и передовыми технологическими решениями, обеспечивая комфорт и благополучие каждый день. Предлагается к продаже элегантная четырёхкомнатная квартира на первом этаже, включающая просторную гостиную зону с кухней открытого плана, две спальни с двуспальными кроватями, одну односпальную комнату и два современных, функциональных санузла с окнами. Жильё дополнено крытым портиком и большим частным садом — идеальным продолжением внутренних пространств, где можно отдыхать и наслаждаться временем на свежем воздухе в полной приватности. Отличительной чертой этого объекта является именно эксклюзивная внешняя зона, что делает его идеальным для тех, кто стремится к жизни в гармонии с природой. Квартира также располагает удобным частным парковочным местом и возможностью приобретения просторного подвального помещения на цокольном этаже — идеально подходящего для хранения, прачечной или хобби-зоны. Идеальное решение для пар или семей, ищущих комфорт, современность и независимость — всего в нескольких минутах от берегов озера Гарда. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** A | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** Следующая реализация |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** Открытый | **ориентация:** - |
| **Номера:** 4 | **План:** - | **Планы строительства:** 3 | **Внутренние уровни:** - |
| **Гараж:** - | **Mq Гараж:** - | **Парковочные места:** 1 | **Террасы:** - |
| **км Террасы:** - | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** 1 | **км пассажи:** 8,53 |
| **Сад:** Собственный | **Тип кухни:** Кухонная зона | **Мебель:** Не мебелированая | **Ежегодные расходы:** - |

## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Безопасно
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Оптическое волокно
- Солнечные панели
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь