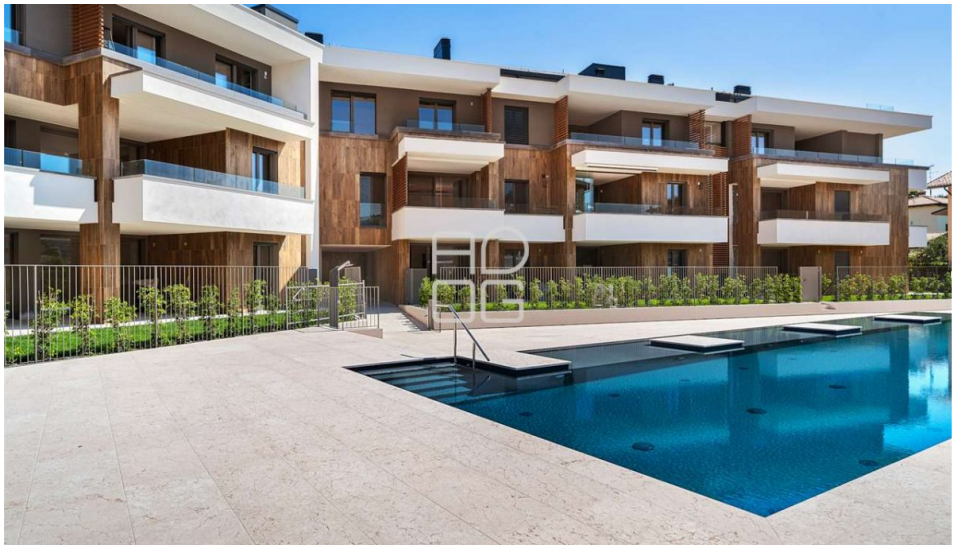
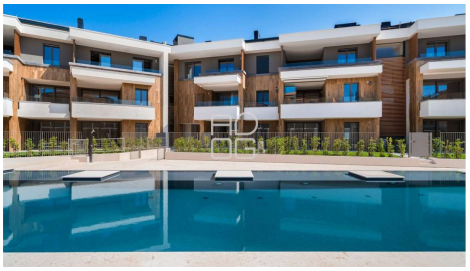
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Code: V002753

EXKLUSIVE WOHNUNG IN PRESTIGETRÄCHTIGER WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
789.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	137,41 mq	237,4 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohneinheiten in verschiedenen Größen – geeignet sowohl für den Erstwohnsitz als auch als Ferienwohnung – gelegen in einem eleganten Umfeld, nur 500 Meter vom See, Strand und der Promenade entfernt, die ins Zentrum von Desenzano del Garda führt. Bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen und in der Nähe des „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, öffentlichen Schwimmbädern und Tennisclub. Wir bieten eine exklusive Wohnung im Erdgeschoss mit großer überdachter Veranda und privatem Garten an, ideal für einen Essbereich und eine Wohnzone im Freien. Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur schönen Veranda und dem Garten durch große Fensterfronten, ein Gäste-WC und eine offene Treppe, die zum Flur im Schlafbereich führt. Dort befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Bad und ein Balkon mit Blick auf den privaten Garten. Die Residenz, modern im Design und mit Aufzugsschächten ausgestattet, verfügt über einen großen, eindrucksvollen Swimmingpool sowie einen Solariumbereich mit gemeinschaftlich genutzten Grünflächen – ideal zum Verweilen und Entspannen in den Sommermonaten. Sie wurde mit hochwertigsten Materialien, modernsten Bautechnologien und großer Aufmerksamkeit für Energieeffizienz und Detailtreue gebaut. Die großzügigen und intelligent aufgeteilten Innenräume sowie die großzügigen Außenbereiche machen diese Einheiten sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch als Feriendomizil ideal. Ein traumhaftes Zuhause für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive Lösung auf höchstem Niveau mit allen Annehmlichkeiten suchen, um den See und alle umliegenden Dienstleistungen zu genießen. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenstellplatz, der je nach Verfügbarkeit ab 35.000 € erworben werden kann. Optional kann auch ein Kellerraum im Untergeschoss zum Preis von 4.000 € erworben werden. Die Residenz wurde von einer führenden und soliden Baufirma errichtet, die seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist – mit allen gesetzlichen Garantien für Neubauten. Baubeschreibung auf höchstem Qualitätsniveau. Für weitere Informationen, bauliche Details,

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Grundrisse oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen alle Materialien und Hinweise für den Kauf einer Immobilie in dieser wunderschönen Residenz am Gardasee zur Verfügung zu stellen.

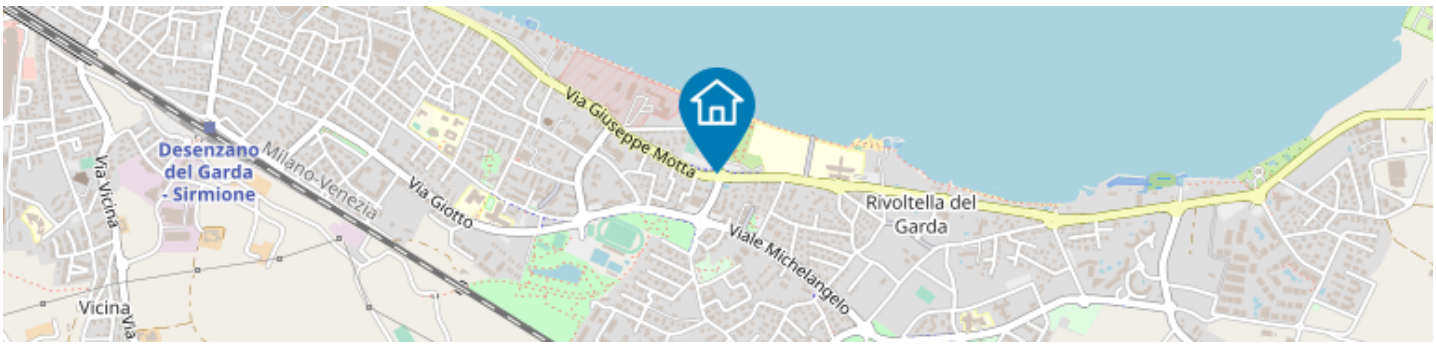
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 3	**Mq Arkaden:** 36,27
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher