






Code: [V002743](#)

## WO DIE LUFT LEICHTER IST – PENTHOUSE MIT TERRASSE UND MASSGESCHNEIDETEM KOMFORT IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**900.000€**

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell  
 3     3     181,14 mq

### BESCHREIBUNG:

Ihre exklusive Penthousewohnung in San Martino della Battaglia – Panoramaterrasse, großzügige Räume und maßgeschneiderter Komfort, nur einen Steinwurf von Desenzano del Garda entfernt. In einer der ruhigsten und strategisch günstigsten Gegenden des südlichen Gardasees, in der Gemeinde Desenzano del Garda, entsteht ein neues und elegantes Wohnprojekt. Zu den prestigeträchtigsten Wohnlösungen gehört das Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk – eine einzigartige Residenz, ideal für alle, die in einem exklusiven, modernen und gut angebundenen Raum leben möchten. Das Penthouse verfügt über eine herrliche private Dachterrasse sowie großzügige Balkone auf Wohnebene – perfekt, um sich im Freien zu entspannen, Mittag- oder Abendessen mit Freunden zu veranstalten oder einfach die Ruhe und den freien Blick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Die Wohnung besteht aus drei Doppelzimmern, ideal für Familie und Gäste, sowie drei Bädern, alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Ein Stellplatz und die Option auf einen großen Keller im Untergeschoss ergänzen die Immobilie und sorgen für zusätzlichen Alltagskomfort. Die Innenräume sind so konzipiert, dass sie maximale Helligkeit, Funktionalität und Komfort bieten – dank großer Fensterflächen, moderner Ausstattungen und fortschrittlicher technischer Anlagen. Das Gebäude, bestehend aus nur zwei oberirdischen Etagen, wird nach höchsten Baustandards errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz sowie Wärme- und Schalldämmung. Ein ideales Angebot für alle, die ein elegantes, effizientes Zuhause in Seenähe mit bester Anbindung suchen – eingebettet in Ruhe, aber nur wenige Minuten von Desenzano und den wichtigsten Verkehrswegen entfernt. Erleben Sie das Gefühl, stilvoll und funktional über den Dingen zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum Penthouse im zweiten Obergeschoss.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> 53,64	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Solarplatten
- ✓ der Tresor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher