



Code: [V002743](#)

WO DIE LUFT LEICHTER IST – PENTHOUSE MIT TERRASSE UND MASSGESCHNEIDETEM KOMFORT IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
915.000€

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell
 3  3  181,14 mq

BESCHREIBUNG:

Ihr exklusives Penthouse in San Martino della Battaglia – Panoramaterrasse, großzügige Räume und maßgeschneiderter Komfort nur wenige Minuten von Desenzano del Garda entfernt. In einer der ruhigsten und strategisch besten Lagen des südlichen Gardasees, in San Martino della Battaglia – einem Ortsteil der Gemeinde Desenzano del Garda – entsteht ein neues, elegantes Wohnprojekt. Zu den prestigeträchtigsten Lösungen zählt das Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk – eine einzigartige Residenz für alle, die ein exklusives, modernes Zuhause mit exzellenter Anbindung suchen. Das Penthouse verfügt über eine herrliche private Panoramaterrasse sowie großzügige Balkone – ideal zum Entspannen im Freien, für gesellige Mittag- und Abendessen mit Freunden oder einfach, um die Ruhe und den weiten Blick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Die Wohnung umfasst drei Doppelzimmer – perfekt für Familie und Gäste – sowie drei Bäder, alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Zwei bequeme Stellplätze und die Möglichkeit eines großen Kellerraums im Untergeschoss runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Alltagskomfort. Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie maximale Helligkeit, Funktionalität und Wohnkomfort garantieren – dank großer Glasflächen, moderner Ausstattungen und fortschrittlicher Haustechnik. Das Gebäude besteht aus nur zwei oberirdischen Etagen und wird nach hohen Baustandards errichtet – mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz und Wärme- sowie Schalldämmung. Eine ideale Lösung für alle, die ein elegantes, effizientes Zuhause in Seenähe und in bequemer Reichweite aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrswege suchen – ruhig gelegen und doch nah an Desenzano. Erleben Sie das Gefühl, oben zu wohnen – mit Stil, Großzügigkeit und moderner Funktionalität. Kontaktieren Sie uns für alle Informationen zum Penthouse im zweiten Obergeschoss.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE- Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 60	Qm Balkone: 53,64	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Solarplatten
- ✓ der Tresor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher