



Code: [V002742](#)

STIL UND KOMFORT: NEUBAU- DREIZIMMERWOHNUNG MIT AUSSENBEREICHEN IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
486.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  1  73,64 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und strategisch günstigsten Gegenden des südlichen Gardasees, in San Martino della Battaglia, in der Gemeinde Desenzano del Garda, entsteht ein neues und exklusives Wohnprojekt, das ein modernes, effizientes und hochwertiges Wohnerlebnis bieten soll. Die zeitgenössische Architektur fügt sich harmonisch in eine hochwertige Bauweise ein – mit lichtdurchfluteten Räumen, edlen Ausstattungen und modernster Technik für maximalen Komfort im Alltag. Im zweiten Obergeschoss steht eine moderne Dreizimmerwohnung mit freiem Ausblick zur Verfügung. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen Wohnbereich mit Küche. Die Wohnung zeichnet sich durch gut nutzbare Außenbereiche aus, ideal, um das Leben im Freien in jeder Jahreszeit zu genießen. Ein weiteres Highlight dieser exklusiven Wohnanlage ist der wunderschöne Gemeinschaftspool – perfekt zum Entspannen an Sommertagen und um das milde Gardasee-Klima in einem eleganten und privaten Ambiente voll auszukosten. Das Projekt garantiert hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Energieeffizienz. Ein privater Stellplatz und die Möglichkeit eines großen Kellerraums im Untergeschoss runden das Angebot ab. Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Stil und Komfort in einer einzigen Lösung suchen.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE- Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 48,94	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Tresor
- ✓ Keine Tiere
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher