+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002740

DREIZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN – STILVOLLES WOHNEN AM GARDASEE ZWISCHEN NATUR UND KOMFORT IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
369.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	1	73,64 mq	82,22 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und strategisch günstigsten Gegenden des südlichen Gardasees, in San Martino della Battaglia, entsteht ein neues und elegantes Wohnprojekt, das darauf ausgelegt ist, ein modernes, effizientes und komfortables Wohnerlebnis zu bieten. Das Gebäude erstreckt sich über drei oberirdische Etagen mit Garagen und Kellerräumen im Untergeschoss und vereint Funktionalität, Stil und Alltagstauglichkeit. Zeitgenössische Architektur verschmilzt mit hochwertigen Ausstattungen und modernster Technologie und schafft helle, einladende Räume, die nach höchsten Standards gebaut werden. Im Erdgeschoss ist eine wunderschöne Drei-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse und privatem Garten verfügbar – perfekt für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Design und Komfort zu verzichten. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und hellen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster. Die großzügigen und geschützten Außenbereiche stellen eine natürliche Erweiterung des Wohnraums dar – ideal für entspannte Momente, Mahlzeiten im Freien oder für Familien mit Kindern oder Haustieren. Ein privater Stellplatz sowie die Möglichkeit eines großen Kellerraums im Untergeschoss runden das Angebot ab. Der Bau wird mit besonderem Augenmerk auf Energieeffizienz, Wärme- und Schalldämmung sowie mit modernen technischen Anlagen realisiert. Ein ideales Angebot für alle, die ein modernes, elegantes, energieeffizientes Zuhause in der Nähe des Sees, der Infrastruktur und der wichtigsten Verkehrsverbindungen suchen. Entdecken Sie das Vergnügen, den Gardasee mit Stil zu erleben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 15,46
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher