+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002739

RAUM ZUM LEBEN, LICHT ZUM LIEBEN: NEUES 4-ZIMMER-APARTMENT MIT BALKON IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
457.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	102,59 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von San Martino della Battaglia, einem der ruhigsten und strategisch günstigsten Orte im südlichen Gardaseegebiet, entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgenössische Ästhetik, hochwertige Bauqualität und erstklassigen Wohnkomfort vereint. Im ersten Obergeschoss dieses eleganten Gebäudes bieten wir eine stilvolle Vierzimmerwohnung an, die für all jene gedacht ist, die großzügige, helle und funktionale Räume schätzen. Die Wohnung öffnet sich zu einem einladenden Wohnbereich mit offener Küche – ideal für geselliges Beisammensein im Alltag. Der Schlafbereich umfasst drei gut aufgeteilte Schlafzimmer sowie zwei moderne, tageslichtdurchflutete Bäder. Der großzügige Balkon wird zur natürlichen Erweiterung des Wohnraums – perfekt für Frühstück im Freien, Sommerabende oder entspannte Momente. Zur Immobilie gehören ein privater Stellplatz sowie die Möglichkeit, einen großen Kellerraum im Untergeschoss zu erwerben – ideal als Lager, Waschküche oder Hobbyraum. Das gesamte Gebäude wird in einer hohen Energieeffizienzklasse (A oder höher) errichtet und mit modernster Anlagentechnik, hochwertiger Wärme- und Schalldämmung sowie erstklassigen Materialien ausgestattet, um ganzjährigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau zu bieten. Ein schöner Gemeinschaftspool rundet dieses Angebot ab. Eine perfekte Lösung für alle, die einen eleganten, effizienten Lebensstil in ruhiger Umgebung suchen – nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 11,85	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher