



Code: [V002738](#)

IHRE PRIVATE OASE AM GARDASEE: GROSSZÜGIGE GARTENWOHNUNG MIT PORTICO IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
439.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 102,59 mq	 99,66 mq

BESCHREIBUNG:

In San Martino della Battaglia, in der Gemeinde Desenzano del Garda, in einer der ruhigsten und strategisch günstigsten Gegenden des südlichen Gardasees, entsteht ein exklusives Wohnprojekt, das darauf ausgerichtet ist, ein modernes, effizientes und hochwertiges Wohnerlebnis zu bieten. Die zeitgenössische Architektur verbindet sich mit erstklassiger Bauqualität, hellen Räumen, hochwertigen Ausstattungen und fortschrittlichen technologischen Lösungen, um täglichen Komfort und Wohlbefinden zu garantieren. Zum Verkauf steht eine elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und zwei modernen, funktionalen Tageslichtbädern. Die Wohnung wird durch eine überdachte Terrasse und einen großen privaten Garten ergänzt – eine perfekte Erweiterung des Innenbereichs, ideal zum Entspannen und um Momente im Freien in voller Privatsphäre zu genießen. Das besondere Merkmal dieser Immobilie ist genau dieser exklusive Außenbereich, der sie zur idealen Lösung für alle macht, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen, reservierten Stellplatz und die Möglichkeit, einen großen Kellerraum im Tiefparterre zu erwerben – perfekt als Abstellraum, Waschküche oder Hobbyraum. Ideal für Paare oder Familien, die Komfort, Modernität und Unabhängigkeit suchen – nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: - **Heizung:** autonom **Zustand:** Nächste Realisierung

Grad: gepflegt **Position:** Zentrum **Panorama:** freie Sicht **Orientierung:** -

Räume/Zimmer: 4 **Stock:** - **Baupläne:** 3 **Interne Ebenen:** -

Garage: - **Mq Garage:** - **Parkplätze:** 1 **Terrassen:** -

Mq Terrassen: - **Qm Balkone:** - **Arkaden:** 1 **Mq Arkaden:** 8,53

Garten: privat **Küche:** Kochecke **Möbel:** unmöbliert **Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Eigentumswohnung Parknells
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher