



Code: [V002737](#)

IHR MODERNES ZUHAUSE AM GARDASEE: GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
384.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  1  73,64 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der ruhigsten und strategisch besten Lagen des südlichen Gardasees, in San Martino della Battaglia, einem Ortsteil der Gemeinde Desenzano del Garda, entsteht ein exklusives neues Wohnprojekt, das ein modernes, effizientes und hochwertiges Wohnerlebnis bietet. Die zeitgenössische Architektur vereint sich harmonisch mit exzellenter Bauqualität: helle Räume, edle Ausstattungen und innovative Technologien garantieren höchsten Wohnkomfort im Alltag. Im ersten Obergeschoss steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung zur Verfügung – die ideale Lösung für alle, die Wert auf Raum, Funktionalität und Stil legen. Sie umfasst drei Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder und einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche – perfekt für das tägliche Leben und gesellige Momente. Die Innenräume öffnen sich zu einem großen, nutzbaren Balkon, ideal zum Entspannen im Freien und um den ganzen Tag über das natürliche Licht zu genießen. Zur Immobilie gehören zwei exklusive Stellplätze sowie die Möglichkeit, einen großen Kellerraum im Untergeschoss zu erwerben – ideal als Abstellfläche oder Hobbyraum. Eine ideale Lösung für Familien oder alle, die ein elegantes, energieeffizientes Zuhause in Seenähe suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-**Minimum:** - **Heizung:** autonom **Zustand:** Nächste Realisierung

Grad: gepflegt **Position:** Zentrum **Panorama:** freie Sicht **Orientierung:** -

Räume/Zimmer: 4 **Stock:** 1 **Baupläne:** 3 **Interne Ebenen:** -

Garage: - **Mq Garage:** - **Parkplätze:** 1 **Terrassen:** -

Mq Terrassen: - **Qm Balkone:** 18,94 **Arkaden:** - **Mq Arkaden:** -

Garten: privat **Küche:** Kochecke **Möbel:** unmöbliert **Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Tresor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher