

Codice: [V002753](#)

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN PRESTIGIOSO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**789.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 137,41 mq    Giardino 237,4 mq

### DESCRIZIONE:

All'interno di Prestigioso Residence composto da esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G, comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis, proponiamo esclusiva abitazione posta al piano terra con ampio portico coperto e giardino privato dove poter attrezzare una zona pranzo e una zona living. A livello di suddivisione interna l'abitazione è composta da una zona living con cucina a vista e accesso diretto al bellissimo porticato e al giardino attraverso le ampie vetrate, bagno di servizio, salendo le scale a vista arriviamo nel disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo una camera da letto padronale con bagno privato, altre due camere da letto, secondo bagno e balcone con affaccio sul giardino privato. La Residenza, dal Design moderno e dotata di vani ascensore e con ampia scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo, è stata realizzata con finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziera. Stupenda abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende escluso del garage interrato che potrà essere scelto dal cliente in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da 35.000 €. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 4.000. La Residenza è stata realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili di nuova costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici

e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

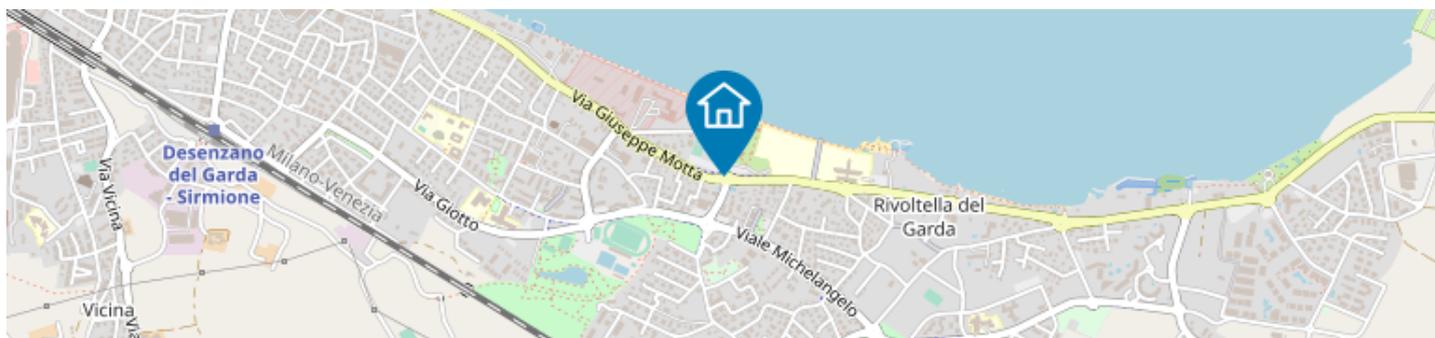
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 3	<b>Mq Portici:</b> 36,27
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domatico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone