



Codice: [V002743](#)

## DOVE L'ARIA È PIÙ LEGGERA – NUOVO ATTICO CON TERRAZZA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**900.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     3     181,14 mq

### DESCRIZIONE:

Il tuo attico esclusivo a San Martino della Battaglia – Terrazza panoramica, spazi ampi e comfort su misura a due passi da Desenzano del Garda. In una delle zone più tranquille e strategiche del basso Garda, nel comune di Desenzano del Garda, nasce un nuovo ed elegante progetto residenziale. Tra le soluzioni più prestigiose spicca l'attico al secondo e ultimo piano, una residenza unica, pensata per chi desidera vivere in uno spazio esclusivo, moderno e ben collegato. L'attico una splendida terrazza solarium privata e ampi balconi al piano, ideali per rilassarsi all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o semplicemente godere della tranquillità e della vista aperta sul paesaggio circostante. L'abitazione si compone di tre camere doppie, perfette per accogliere famiglia e ospiti, e tre bagni, tutti rifiniti con materiali di pregio. Completano la proprietà un posto auto e la possibilità di una ampia cantina nell'interrato, a servizio della praticità quotidiana. Gli ambienti interni sono progettati per garantire massima luminosità, funzionalità e comfort, grazie a grandi superfici vetrate, finiture moderne e impianti tecnologicamente avanzati. La palazzina, composta da soli due piani fuori terra, è realizzata secondo elevati standard costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica e all'isolamento termo-acustico. Una proposta ideale per chi cerca una casa elegante, efficiente e comoda al lago e ai principali servizi, immersa nella quiete ma a breve distanza da Desenzano e dalle principali vie di comunicazione. Scopri il piacere di abitare in alto, con stile e funzionalità. Contattaci per tutte le informazioni sull'attico al secondo piano.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|   |                                       |                                  |                                      |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A IPE Minima: - |                                       | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo   | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile                   | <b>Posizione:</b> Periferia           | <b>Panorama:</b> Vista Aperta    | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 8                   | <b>Piano:</b> 2                       | <b>Piani edificio:</b> 3         | <b>Livelli Interni:</b> -            |
| <b>Garage:</b> -                          | <b>Mq Garage:</b> -                   | <b>Posti Auto:</b> 1             | <b>Terrazzi:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 60                    | <b>Mq Balconi:</b> 53,64              | <b>Portici:</b> -                | <b>Mq Portici:</b> -                 |
| <b>Giardino:</b> Privato                  | <b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura | <b>Arredamento:</b> Non Arredato | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone