



Codice: [V002742](#)

## STILE E COMFORT: TRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON SPAZI ESTERNI A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
496.000€

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     1     73,64 mq

### DESCRIZIONE:

In una delle zone più tranquille e strategiche del basso Garda, a San Martino della Battaglia, nel comune di Desenzano del Garda, nasce un nuovo ed esclusivo progetto residenziale pensato per offrire un'esperienza abitativa moderna, efficiente e di alto livello. L'architettura contemporanea si fonde armoniosamente con una qualità costruttiva superiore, ambienti luminosi, finiture pregiate e dotazioni tecnologiche all'avanguardia per garantire il massimo comfort ogni giorno. Al secondo piano è disponibile un moderno trilocale con vista aperta, composto da due camere da letto, un bagno e un'ampia zona living con cucina. L'abitazione si distingue per spazi esterni vivibili, ideali per vivere l'esterno in ogni stagione. A completare questo esclusivo contesto residenziale, una splendida piscina condominiale, perfetta per rilassarsi durante le giornate estive e godere a pieno del clima del Garda in un ambiente elegante e riservato. Il progetto garantisce massimo isolamento termo-acustico e alta efficienza energetica. Completa l'offerta due posti auto privati e la possibilità di ampia cantina al piano interrato. Una casa pensata per chi cerca tranquillità, stile e comodità in un'unica soluzione.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 37,87	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ No Animali
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone