







Codice: V002740

## TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO -VIVERE IL GARDA TRA DESIGN, NATURA E COMFORT A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA** 369.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











하 82,22 mq

## **DESCRIZIONE:**

In una delle zone più tranquille e strategiche del basso Garda, a San Martino della Battaglia, prende forma un nuovo ed elegante progetto residenziale pensato per offrire un'esperienza abitativa moderna, efficiente e ad alto comfort. La palazzina, sviluppata su tre piani fuori terra con garage e cantine al piano interrato, unisce funzionalità, stile e praticità. L'architettura contemporanea si fonde con finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione, garantendo ambienti luminosi, accoglienti e costruiti secondo i più elevati standard. Al piano terra è disponibile uno splendido trilocale con portico e giardino privato, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare al design e alla comodità. L'appartamento si compone di una zona giorno ampia e luminosa, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli spazi esterni, riservati e generosi, rappresentano un'estensione naturale della casa, ideali per momenti di relax, pranzi all'aperto e per chi ha bambini o animali domestici. Completano la proprietà un posto auto privato e la possibilità di un'ampia cantina al piano interrato. La costruzione sarà realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica, all'isolamento termo-acustico e con impianti di ultima generazione. Una proposta ideale per chi cerca una casa moderna, elegante, efficiente e comoda al lago, ai servizi e alle principali vie di comunicazione. Scopri il piacere di vivere il Garda con stile. Contattaci per maggiori informazioni.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 15,46
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato Spese Annue: -	



## ACCESSORI

- Aria Condizionata Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico ✓ Canna Fumaria
- Cassaforte

- Fibra Ottica
- Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- Parco Condominiale
- Piscina

- Porta Blindata
- Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- Zanzariere



