



Codice: [V002740](#)

TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO – VIVERE IL GARDA TRA DESIGN, NATURA E COMFORT A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
369.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 1	 73,64 mq	 82,22 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più tranquille e strategiche del basso Garda, a San Martino della Battaglia, prende forma un nuovo ed elegante progetto residenziale pensato per offrire un'esperienza abitativa moderna, efficiente e ad alto comfort. La palazzina, sviluppata su tre piani fuori terra con garage e cantine al piano interrato, unisce funzionalità, stile e praticità. L'architettura contemporanea si fonde con finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione, garantendo ambienti luminosi, accoglienti e costruiti secondo i più elevati standard. Al piano terra è disponibile uno splendido trilocale con portico e giardino privato, perfetto per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare al design e alla comodità. L'appartamento si compone di una zona giorno ampia e luminosa, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli spazi esterni, riservati e generosi, rappresentano un'estensione naturale della casa, ideali per momenti di relax, pranzi all'aperto e per chi ha bambini o animali domestici. Completano la proprietà un posto auto privato e la possibilità di un'ampia cantina al piano interrato. La costruzione sarà realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica, all'isolamento termo-acustico e con impianti di ultima generazione. Una proposta ideale per chi cerca una casa moderna, elegante, efficiente e comoda al lago, ai servizi e alle principali vie di comunicazione. Scopri il piacere di vivere il Garda con stile. Contattaci per maggiori informazioni.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 15,46
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

✓ Aria Condizionata	✓ Ascensore	✓ Cancelli Elettrici	✓ Canna Fumaria	✓ Cassaforte
✓ Fibra Ottica	✓ Impianto Fotovoltaico	✓ Pannelli Solari	✓ Parco Condominiale	✓ Piscina
✓ Porta Blindata	✓ Tapparelle Elettriche	✓ Video Citofono	✓ Zanzariere	



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone