



Codice: [V002739](#)

## SPAZIO DA VIVERE, LUCE DA AMARE: QUADRILOCALE CON BALCONE A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
457.000€

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     2     102,59 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore di San Martino della Battaglia, una delle località più tranquille e strategiche del basso Garda, nasce un nuovo progetto residenziale che unisce estetica contemporanea, qualità costruttiva e comfort di alto livello. Al primo piano di questa elegante palazzina proponiamo un raffinato quadrilocale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e funzionali. L'abitazione si apre su una zona living accogliente con cucina a vista, ideale per la convivialità quotidiana. La zona notte comprende tre camere da letto ben distribuite e due bagni finestrati dalle linee moderne. Il balcone vivibile diventa un'estensione naturale della casa: perfetto per colazioni all'aperto, cene d'estate o momenti di relax. Completano la proprietà un posto auto privato e la possibilità di acquistare un'ampia cantina al piano interrato, ideale come deposito, lavanderia o spazio hobby. L'intero edificio è realizzato in classe energetica elevata (A o superiore), con tecnologie impiantistiche di ultima generazione, isolamento termico-acustico e materiali di alta qualità per offrire un comfort abitativo superiore in ogni stagione. Una bella piscina condominiale completa l'offerta. Una soluzione perfetta per chi cerca uno stile di vita elegante, efficiente e immerso nella tranquillità, a pochi minuti dal lago di Garda. Contattaci per maggiori informazioni.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A IPE Minima: -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 11,85	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone