



Codice: [V002738](#)

LA TUA OASI SUL GARDA: NUOVO QUADRILOCALE CON GIARDINO E PORTICO A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
439.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 102,59 mq	 99,66 mq

DESCRIZIONE:

A San Martino della Battaglia, nel comune di Desenzano del Garda, in una delle zone più tranquille e strategiche del basso Garda, nasce un esclusivo progetto residenziale pensato per offrire un'esperienza abitativa moderna, efficiente e di alto livello. L'architettura contemporanea si integra con una qualità costruttiva superiore, ambienti luminosi, finiture di pregio e soluzioni tecnologiche avanzate, per garantire comfort e benessere ogni giorno. Proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al piano terra, composto da una spaziosa zona living con cucina a vista, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni finestrati moderni e funzionali. L'abitazione è arricchita da un portico coperto e da un ampio giardino privato, una perfetta estensione degli spazi interni dove rilassarsi e vivere momenti all'aria aperta in totale privacy. L'elemento distintivo di questa soluzione è proprio l'outdoor esclusivo, che la rende ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura. L'unità dispone inoltre di un comodo posto auto riservato e offre la possibilità di acquistare una grande cantina al piano seminterrato, perfetta come deposito, lavanderia o spazio hobby. Ideale per coppie o famiglie che cercano comfort, modernità e indipendenza, a pochi minuti dalle sponde del lago di Garda. Contattaci per maggiori informazioni!

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 8,53
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone