



Код: [V002709](#)

## НЕБОЛЬШАЯ ВИЛЛА С САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**565.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад

 2     1     85 mq     75 mq

### ОПИСАНИЕ:

В одном из самых зелёных и востребованных районов Ривольтелла-дель-Гарда, всего в нескольких шагах от озера и рядом со всеми удобствами уютного исторического центра, предлагается к продаже элегантный таунхаус, расположенный в недавно построенном престижном жилом комплексе с бассейном. Недвижимость выделяется своей светлой атмосферой и продуманной планировкой. Гостиная зона представляет собой просторное помещение с кухней открытого типа, выходящей непосредственно на приватную ухоженную зону на открытом воздухе, включающую сад, оборудованную перголу и подготовку под летнюю кухню – идеальное решение для отдыха на свежем воздухе в тёплое время года. Спальная зона удобно расположена рядом с входом и включает в себя просторную спальню с двуспальной кроватью, вторую односпальную спальню и ванную комнату с окном и душем. В стоимость также входят большой гараж, подвальное помещение, доступное на лифте, и два открытых частных парковочных места, расположенных рядом со входом в резиденцию. Дом продаётся полностью меблированным и оснащённым, готов к немедленному заселению. Это идеальное решение как для постоянного проживания, так и в качестве загородной резиденции для отдыха в живописной атмосфере озера Гарда. Также отличный вариант для инвестиций благодаря высокому потенциалу доходности, подтверждённому конкретными результатами аренды за последние годы.

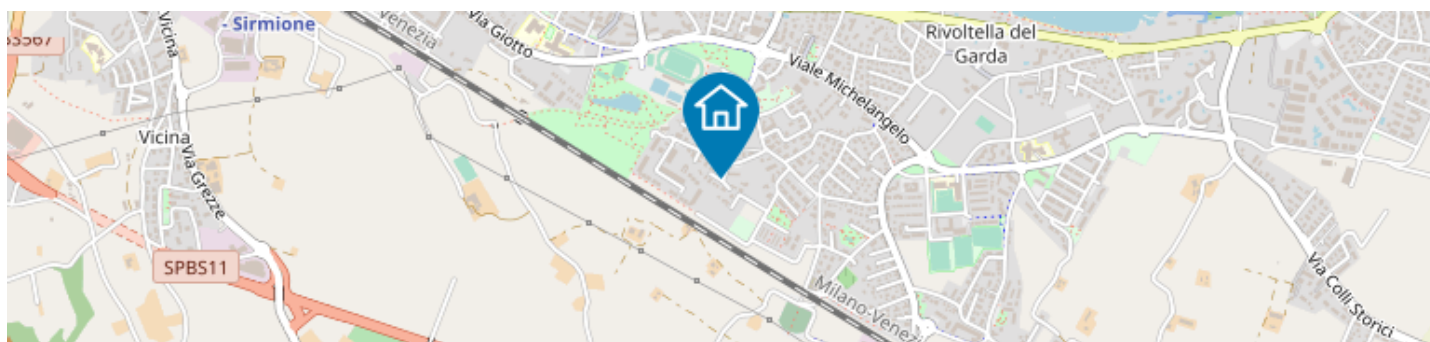
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                  |                               |                               |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> Отличное |
| <b>степень:</b> Элегантный       | <b>Должность:</b> На холме    | <b>Панорама:</b> Вид в сад    | <b>ориентация:</b> -             |
| <b>Номера:</b> 3                 | <b>План:</b> -                | <b>Планы строительства:</b> 1 | <b>Внутренние уровни:</b> 2      |
| <b>Гараж:</b> 1                  | <b>Мq Гараж:</b> 28           | <b>Парковочные места:</b> 2   | <b>Террасы:</b> -                |
| <b>км Террасы:</b> -             | <b>Кв. Балконы:</b> -         | <b>пассажи:</b> 1             | <b>км пассажи:</b> 20            |
| <b>Сад:</b> Собственный          | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Мебелированная | <b>Ежегодные расходы:</b> 3500   |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь