



Code: [V002709](#)

## KLEINE VILLA MIT GARTEN IN WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**565.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 85 mq    Garten 75 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem der grünsten und begehrtesten Viertel von Rivoltella del Garda, nur wenige Schritte vom See entfernt und in bequemer Nähe zu allen Dienstleistungen des charakteristischen historischen Ortszentrums, bieten wir eine elegante Villetta zum Verkauf an. Sie befindet sich in einem neueren und gepflegten Wohnkontext mit Gemeinschaftspool. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und die gut durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche, das sich direkt zum reizvollen privaten Außenbereich öffnet, ausgestattet mit einem gepflegten Garten, einer überdachten Pergola und der Vorbereitung für eine Außenküche – ideal, um die Sommermonate in vollen Zügen zu genießen. Der Schlafbereich ist funktional in der Nähe des Eingangs angeordnet und bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett, ein zweites Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche. Ein großer Garagenstellplatz, ein Keller im Untergeschoss, der auch bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, sowie zwei private, nicht überdachte Stellplätze direkt am Eingang der Wohnanlage runden das Angebot ab. Das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Eine perfekte Lösung sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienresidenz, um unvergessliche Momente in der malerischen Kulisse des Gardasees zu verbringen. Auch als Investition hervorragend geeignet, dank des hohen Renditepotenzials, das durch die nachweislich erfolgreichen Vermietungsergebnisse der letzten Jahre belegt ist.

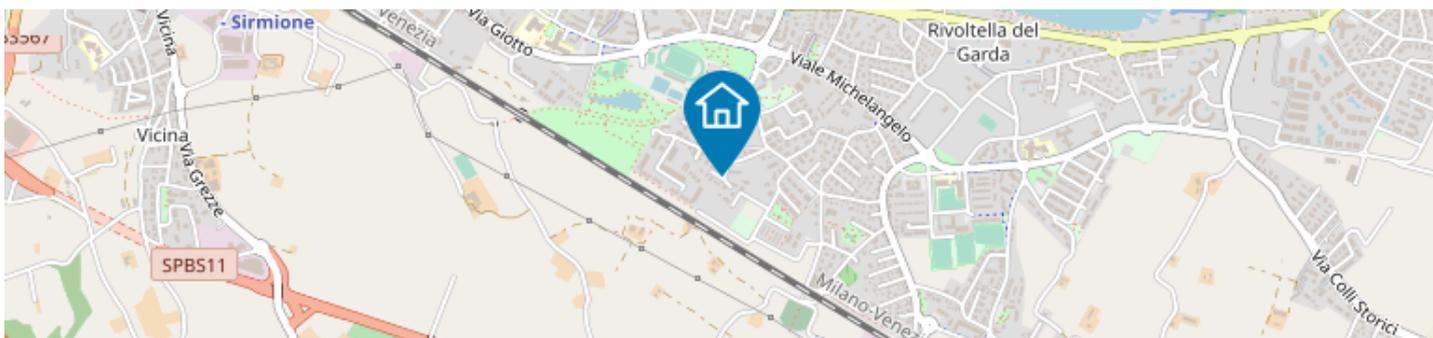
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 28	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 3500



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Schwimmbad



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher