



Codice: **V002709**

VILLETTA CON GIARDINO IN RESIDENCE CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Vivaldi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
565.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 1	 85 mq	 75 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più verdi e ricercate di Rivoltella del Garda, a pochi passi dal lago e comoda a tutti i servizi del caratteristico centro storico, proponiamo in vendita un'elegante villetta inserita in recente contesto residenziale signorile con piscina. La proprietà si distingue per la sua luminosità e gli spazi ben distribuiti. La zona giorno è composta da un'ampia area living con cucina a vista affacciata direttamente sull'incantevole spazio esterno privato, dotato di giardino curato, pergolato attrezzato e predisposizione per una cucina esterna, ideale per vivere al meglio la bella stagione. La zona notte, collocata in modo funzionale vicino all'ingresso, offre una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera singola e un bagno finestrato con doccia. Completano la proprietà un ampio garage, cantina al piano interrato raggiungibile anche con ascensore e due posti auto privati scoperti adiacenti all'ingresso del residence. La villetta viene venduta completamente arredata e corredata, pronta per essere abitata immediatamente. Una soluzione perfetta sia come prima casa sia come residenza vacanziera dove trascorrere momenti indimenticabili nella suggestiva cornice del lago di Garda. Ottima anche come investimento, grazie all'elevato potenziale di rendita dimostrato dai risultati concreti ottenuti negli scorsi anni tramite la locazione turistica. Dati consultabili su richiesta. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita contattaci senza impegno.

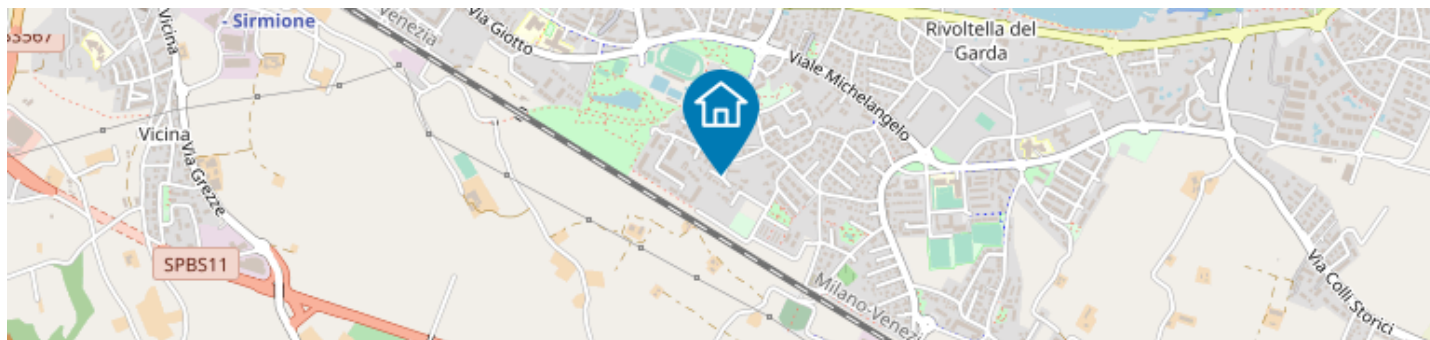
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 28	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 3500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone