



Code: [V002744](#)

## ELEGANTE WOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Petrarca Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**595.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 3     2     90 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Gemeinde Peschiera del Garda, im bekannten Ortsteil San Benedetto, nur wenige Schritte von der Uferpromenade und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir zum Verkauf eine neue und elegante Vierzimmerwohnung im Bau an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit nur fünf Wohneinheiten, ausgestattet mit Aufzug und Gemeinschaftspool, in einer ruhigen und privaten Umgebung. Die Wohnung bietet großzügige, gut aufgeteilte Räume, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, der auf eine große, bewohnbare Terrasse hinausgeht – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder und einen praktischen Flur. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer zweiten, komfortablen Terrasse, die zusätzlichen Außenraum bietet, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zur Immobilie gehören zwei private Stellplätze, einer davon überdacht. Das Projekt sieht ein modernes Design, hochwertige Ausstattungen und fortschrittliche Technologien für maximale Energieeinsparung vor. Die voraussichtliche Energieklasse ist A3. Baubeginn ist für Juni 2025 geplant. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein neues, modernes Zuhause nur wenige Meter vom See entfernt in der reizvollen Umgebung von San Benedetto di Peschiera del Garda suchen. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

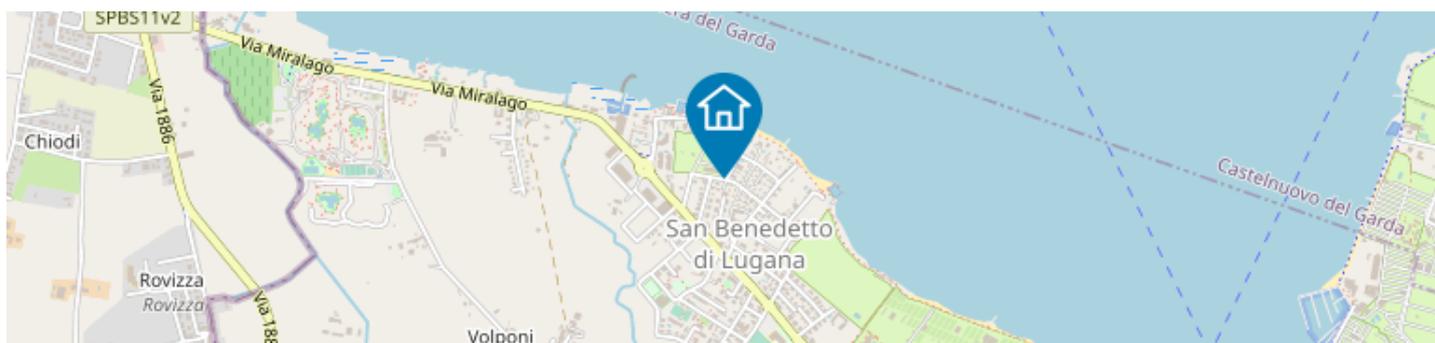
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 70	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> 2
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher