



Codice: [V002744](#)

ELEGANTE QUADRILOCALE A DUE PASSI DAL LAGO A PESCHIERA DEL GARDA

Via Petrarca Peschiera del Garda VR Italia

VENDITA
595.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  2  90 mq

DESCRIZIONE:

Nel comune di Peschiera del Garda, nella rinomata località di San Benedetto, a pochi passi dal lungolago e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un nuovo ed elegante quadrilocale in fase di realizzazione. L'immobile sarà situato al secondo piano di una moderna palazzina composta da sole cinque unità abitative, servita da ascensore e dotata di piscina condominiale, in un contesto riservato e tranquillo. L'appartamento offrirà ambienti spaziosi e ben distribuiti, progettati per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista che si affaccia su un ampio terrazzo abitabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprenderà tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico disimpegno. Due delle camere da letto avranno accesso diretto a una seconda comoda terrazza, offrendo ulteriore spazio esterno da vivere in ogni stagione. Completano la proprietà due posti auto privati, uno coperto e uno scoperto. Il progetto prevede un design moderno, finiture di qualità e tecnologie all'avanguardia per garantire il massimo risparmio energetico, con una classe energetica prevista A3. L'avvio dei lavori è previsto per Giugno 2025. Una proposta ideale per chi desidera una casa nuova e contemporanea, a pochi metri dal lago, nella suggestiva cornice di San Benedetto di Peschiera del Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

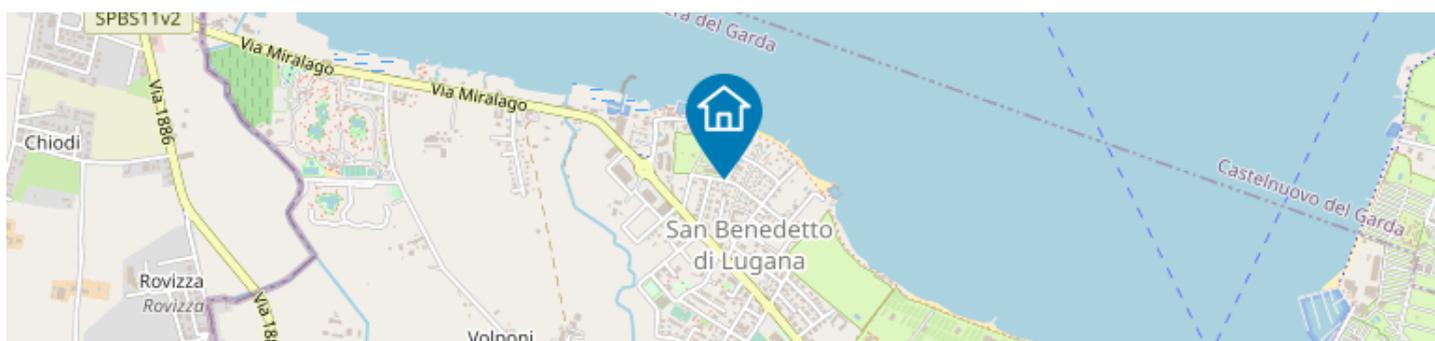
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 70	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone