

Код: [V002747](#)

СОВРЕМЕННАЯ ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
**Trattativa
riservata**

Кровати В ваннных комнатах коммерческий Сад
 2  2  78 mq  60 mq

ОПИСАНИЕ:

РВ элегантном жилом комплексе, завершённом в июле 2023 года, предлагается к продаже современная трёхкомнатная квартира на первом этаже. Апартаменты отличаются светлыми, хорошо организованными пространствами и уютной гостиной, которая выходит на просторное крытое патио — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или встреч с друзьями. Спальная зона включает главную спальню и вторую, одноместную комнату, которая может быть использована как кабинет или гостевая. В квартире два санузла с душевыми кабинами, один из которых с окном, отделанные современными и практичными материалами. Квартира продаётся с мебелью итальянского дизайнерского производства, подобранной со вкусом для создания стильной и комфортной обстановки. Объект имеет высокий класс энергоэффективности (A3) и оснащён всеми преимуществами нового строительства: тёплые полы, система кондиционирования воздуха, маркиза, защитные решётки и окна с тройным остеклением и двойной изоляционной камерой, обеспечивающей отличную тепло- и звукоизоляцию. Частный сад, который обслуживается управляющей компанией, является дополнительным преимуществом и делает квартиру идеальным вариантом также для отдыха. Жилой комплекс украшает эффектный общий бассейн с зоной гидромассажа и шезлонгами — настоящий бонус для тех, кто ценит ухоженную и расслабляющую атмосферу. Просторный гараж на одну машину также входит в стоимость и предоставляет дополнительное место для велосипедов или хранения.

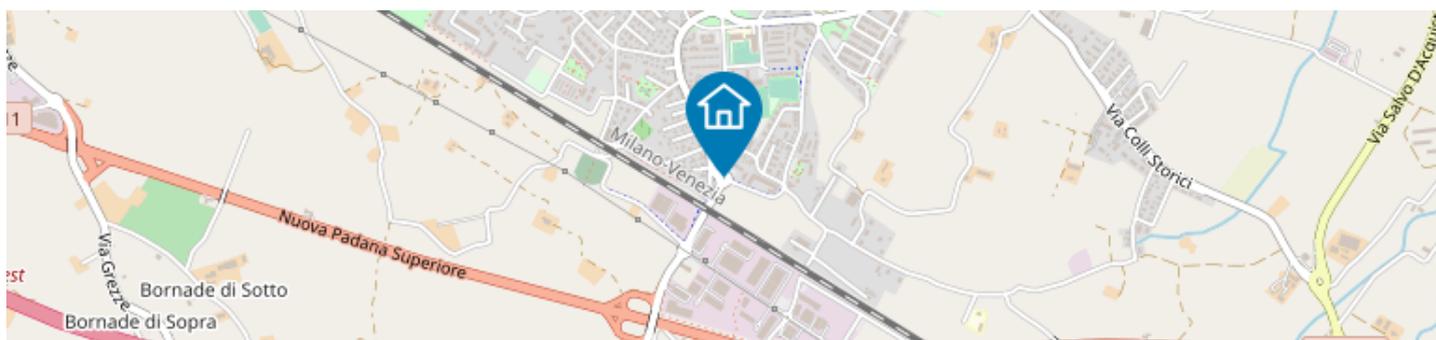
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	IPE минимум: 47,6	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Средний	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	М² Гараж: 19	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 14
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: 1500



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Перила
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь