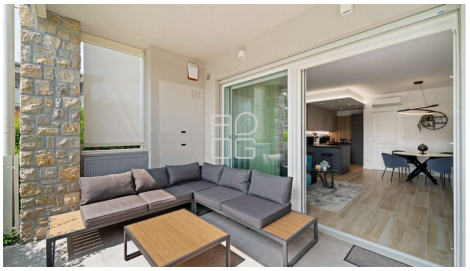
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002747

MODERNE DREIZIMMERWOHNUNG IN WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	78 mq	60 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Wohngebäude, das erst kürzlich gebaut und im Juli 2023 fertiggestellt wurde, bieten wir eine moderne Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hellen und gut verteilten Räume aus, mit einem gemütlichen Wohnbereich, der sich zu einer großen Veranda hin öffnet, perfekt für Mahlzeiten im Freien, entspannende Momente oder Abende mit Freunden. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelschlafzimmer und einem zweiten Einzelschlafzimmer, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer. Es gibt zwei Bäder, beide mit Dusche, eines davon mit Fenster, die mit modernen und funktionellen Materialien ausgestattet sind. Die Möbel, die im Verkauf enthalten sind, sind von italienischem Design und geschmackvoll ausgewählt, um jedes Zimmer aufzuwerten. Die Immobilie verfügt über die Energieklasse A3 und bietet alle Annehmlichkeiten der neuesten Bauart: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Markisen, Sicherheitsgitter und hochisolierte Fenster und Türen mit Dreifachverglasung und Doppelverglasung, um maximale thermische und akustische Effizienz zu gewährleisten. Der private Garten, der von der Eigentümergemeinschaft gepflegt wird, stellt einen weiteren Pluspunkt dar und macht diese Lösung auch zu einem idealen Feriendomizil für diejenigen, die Privatsphäre und Platz im Freien genießen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten. Die Residenz wird durch ein spektakuläres Gemeinschaftsschwimmbad mit Hydromassagebereich und Strand vervollständigt, ein echter Mehrwert für alle, die gerne in einer gepflegten und entspannenden Umgebung leben. Eine einzelne, aber großzügige Garage, die auch ideal für Fahrräder oder Regale ist, vervollständigt die Immobilie.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

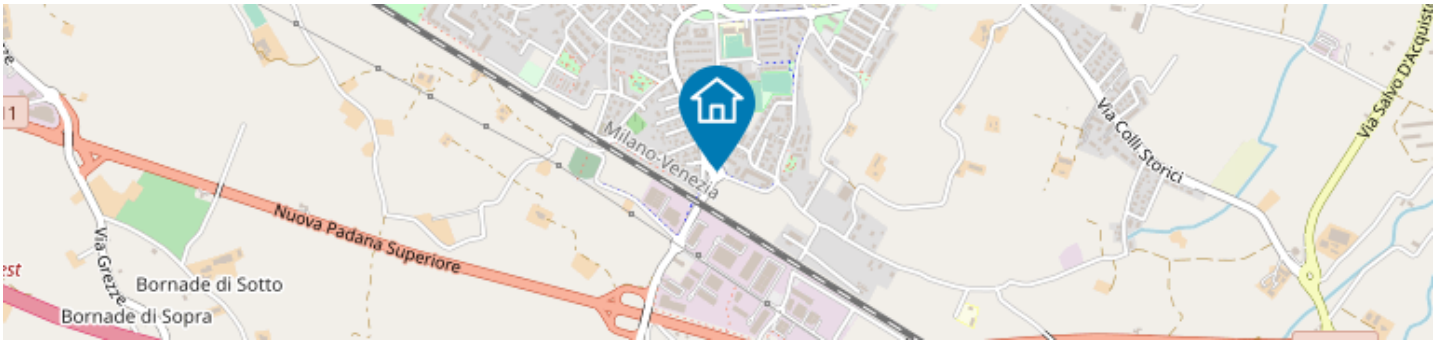
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** 47,6	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: mittelmäßig	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 19	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 14
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 1500



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher