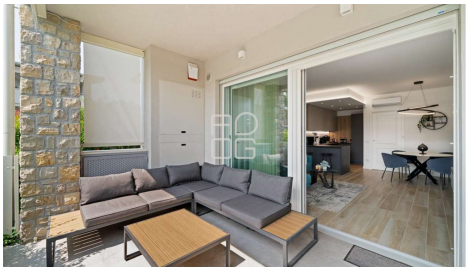
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002747

TRILOCALE MODERNO IN RESIDENCE CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	78 mq	60 mq

DESCRIZIONE:

In un elegante contesto residenziale di recente costruzione, ultimato nel luglio 2023, proponiamo in vendita un moderno trilocale situato al piano terra. L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno accogliente che si apre su un grande portico, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate in compagnia. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera singola, ideale come studio o stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia, di cui uno finestrato, rifiniti con materiali moderni e funzionali. L'arredo, incluso nella vendita, è di design italiano, selezionato con gusto per valorizzare ogni ambiente. L'immobile vanta una classe energetica A3 e offre tutti i comfort dell'edilizia più recente: riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, tenda da sole, inferriate di sicurezza e serramenti ad altissimo isolamento con tripli vetri e doppia vetrocamera, per garantire massima efficienza termica e acustica. Il giardino privato, curato dal condominio, rappresenta un ulteriore punto di forza, rendendo questa soluzione ideale anche come casa vacanze, per chi desidera godere di privacy e spazi esterni senza rinunciare alla comodità. Il residence è impreziosito da una scenografica piscina condominiale con zona idromassaggio e spiaggetta, un vero valore aggiunto per chi ama vivere in un ambiente curato e rilassante. Completa la proprietà un box singolo, ma di dimensioni generose, ideale anche per biciclette o scaffalature.

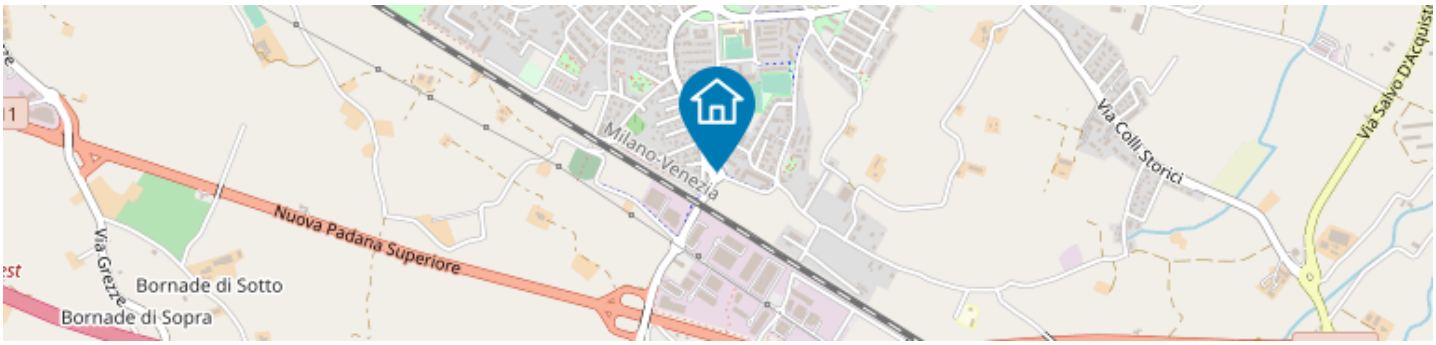
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** 47,6	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Medio	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 19	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 14
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 1500

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone