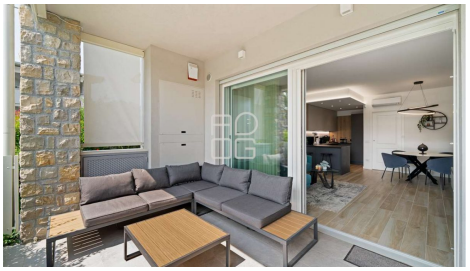
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002747

# TRILOCALE MODERNO IN RESIDENCE CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 78 mq | 60 mq |

## DESCRIZIONE:

In un elegante contesto residenziale di recente costruzione, ultimato nel luglio 2023, proponiamo in vendita un moderno trilocale situato al piano terra. L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno accogliente che si apre su un grande portico, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate in compagnia. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera singola, ideale come studio o stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia, di cui uno finestrato, rifiniti con materiali moderni e funzionali. L'arredo, incluso nella vendita, è di design italiano, selezionato con gusto per valorizzare ogni ambiente. L'immobile vanta una classe energetica A3 e offre tutti i comfort dell'edilizia più recente: riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, tenda da sole, inferriate di sicurezza e serramenti ad altissimo isolamento con tripli vetri e doppia vetrocamera, per garantire massima efficienza termica e acustica. Il giardino privato, curato dal condominio, rappresenta un ulteriore punto di forza, rendendo questa soluzione ideale anche come casa vacanze, per chi desidera godere di privacy e spazi esterni senza rinunciare alla comodità. Il residence è impreziosito da una scenografica piscina condominiale con zona idromassaggio e spiaggetta, un vero valore aggiunto per chi ama vivere in un ambiente curato e rilassante. Completa la proprietà un box singolo, ma di dimensioni generose, ideale anche per biciclette o scaffalature.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

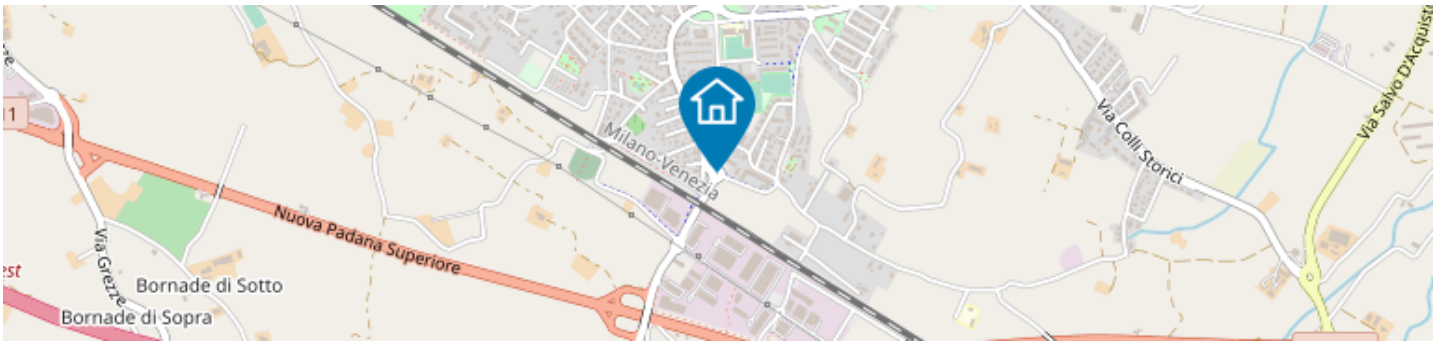
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A3 | **IPE Minima:** 47,6 | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Buono |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Periferia | **Panorama:** Vista Aperta | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 3 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 19 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** 14 |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** A Vista | **Arredamento:** Arredato | **Spese Annue:** 1500 |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone