



Codice: **V002746**

VILLA ESCLUSIVA A PADENGHE SUL GARDA A PADENGHE SUL GARDA

Via Ri Fiochel Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.150.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 136 mq Giardino 324 mq

DESCRIZIONE:

A Padenghe sul Garda, dove le colline della Valtenesi incontrano le acque del basso Lago di Garda, prende vita Ville Twins, un progetto residenziale esclusivo pensato per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare al comfort e all'eleganza. Le due ville indipendenti si distinguono per il design contemporaneo e raffinato, la cura dei dettagli e l'alta qualità costruttiva. Linee essenziali, materiali caldi e un'estetica sobria danno forma a un'abitazione autentica e senza tempo. La villa si sviluppa su un unico livello e accoglie in un'ampia zona living open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, in un ambiente luminoso e aperto sul verde. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una suite matrimoniale con bagno privato, un secondo bagno completo e una pratica lavanderia-ripostiglio. All'esterno, il portico conduce alla piscina privata, perfetta per momenti di relax e convivialità. Il giardino, ampio e curato, circonda la proprietà offrendo privacy e bellezza durante tutto l'anno. Un elegante posto auto all'americana con spazio per due vetture completa la proprietà. La posizione è riservata e strategica, a soli 300 metri dalle rive del lago e raggiungibile attraverso una tranquilla strada privata. Padenghe sul Garda è una delle località più richieste del Garda, grazie al fascino del suo centro storico, alle spiagge, ai percorsi enogastronomici e alla vicinanza con luoghi iconici come Desenzano, Salò, Sirmione e Verona. Siamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni e per organizzare una visita in loco.

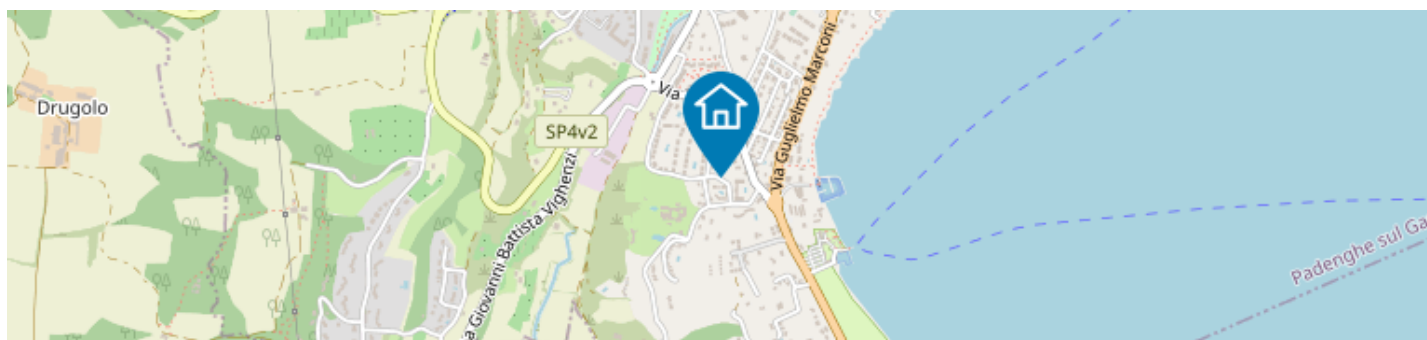
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 3,51	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone