







Код: V002745

## ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КОМПЛЕКСЕ AOUARAMA B PADENGHE SUL GARDA

Via Giosuè Carducci Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА 950.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий







96 ma

## ОПИСАНИЕ:

На живописных холмах Паденье-суль-Гарда расположена резиденция Aquarama — изысканный жилой комплекс, недавно завершённый и включающий всего четыре эксклюзивные квартиры. В этом уединённом и гармоничном месте, окружённом природой и наполненном светом озера, предлагается к продаже элегантная резиденция. Уникальная возможность в престижном районе, где каждая архитектурная и функциональная деталь продумана для обеспечения высочайшего уровня комфорта. Панорамное расположение открывает прекрасный вид на озеро, который становится частью повседневной жизни благодаря большим панорамным окнам, объединяющим внутреннее пространство с природой. Квартира состоит из просторной светлой гостиной, двух тщательно оформленных спален, двух современных и функциональных ванных комнат и большой террасы — идеального места для отдыха и наслаждения природой и тишиной. Проект был полностью реализован застройщиком и отличается высоким качеством строительства, использованием материалов премиум-класса и применением новейших технологий в сфере энергоэффективности. Современная и сдержанная архитектура гармонично сочетается с окружающим природным ландшафтом. В комплексе предусмотрены бассейн, утопающий в частном парке площадью 5 000 кв. м, теннисный корт для жителей, лифт с прямым доступом к подземному гаражу, наружное парковочное место и общие зоны, спроектированные с учётом эстетики и комфорта. Мы с удовольствием предоставим дополнительную информацию и организуем показ объекта.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Энергетический рейтинг: А4	<b>IPE минимум:</b> 5,75	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни:
Гараж: 1	<b>М</b> q Гараж: 33	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 74	пассажи: 1	км пассажи: 51
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не мебелированая Ежегодные расходы: -	



## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- защита от кражи 🧹
- Канна Фумария

- Кондиционирован ие воздуха
- Кондоминиум Парк 🗸 Лифт
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система

- Теннис
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



