



Code: [V002746](#)

EXKLUSIVE VILLA IN PADENGHE SUL GARDA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Ri Fiochel Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.150.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 136 mq	 324 mq

BESCHREIBUNG:

In Padenghe sul Garda, wo die Hügel des Valtenesi auf die Gewässer des unteren Gardasees treffen, entsteht Ville Twins, ein exklusives Wohnprojekt für diejenigen, die in Harmonie mit der Natur leben möchten, ohne auf Komfort und Eleganz zu verzichten. Die beiden unabhängigen Villen zeichnen sich durch ihr modernes und raffiniertes Design, die Liebe zum Detail und die hohe Bauqualität aus. Wesentliche Linien, warme Materialien und eine zurückhaltende Ästhetik verleihen dem Haus eine authentische und zeitlose Form. Die Villa befindet sich auf einer Ebene und verfügt über einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einer hellen und offenen Umgebung mit Blick ins Grüne. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Badezimmer und einen praktischen Wasch-/Abstellraum. Von der Veranda aus gelangt man zum privaten Swimmingpool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der große, gepflegte Garten umgibt das Anwesen und bietet das ganze Jahr über Privatsphäre und Schönheit. Ein eleganter Parkplatz im amerikanischen Stil mit Platz für zwei Autos vervollständigt das Anwesen. Die Lage ist privat und strategisch günstig, nur 300 Meter vom Seeufer entfernt und über eine ruhige Privatstraße erreichbar. Padenghe sul Garda ist einer der begehrtesten Orte am Gardasee, dank des Charmes seines historischen Zentrums, der Strände, der Wein- und Gastronomierouten und der Nähe zu so berühmten Orten wie Desenzano, Salò, Sirmione und Verona. Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

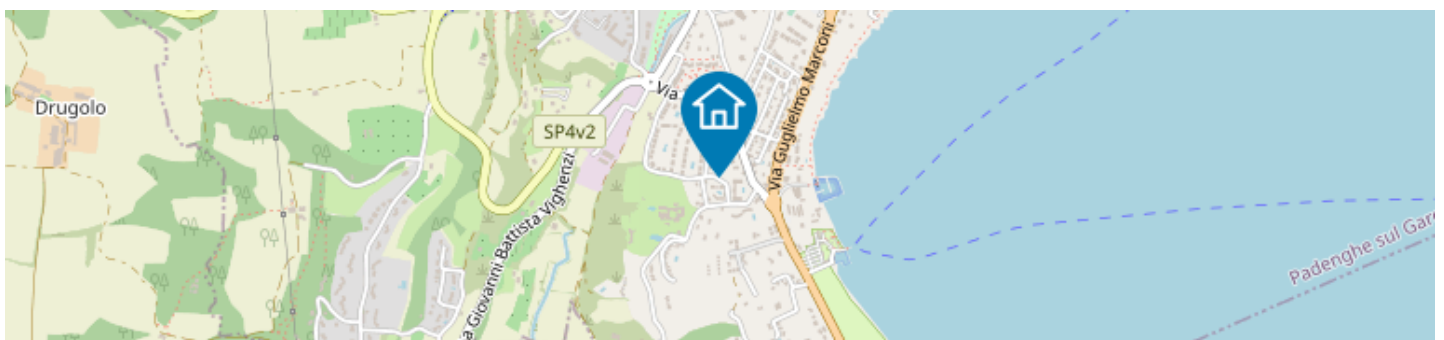
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: 3,51		Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher