



Code: [V002745](#)

HOCHWERTIGE WOHNUNG IN DIE WOHNANLAGE AQUARAMA IN PADENGHE SUL GARDA

Via Giosuè Carducci Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
870.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



96 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der bezaubernden Hügel von Padenghe sul Garda gelegen, stellt die Wohnanlage Aquarama eine elegante Wohneinrichtung neueren Datums dar, die aus nur vier exklusiven Einheiten besteht. In diesem reservierten und harmonischen Kontext, eingebettet in die Ruhe der Natur und das Licht des Sees, bieten wir eine raffinierte Anlage zum Verkauf an. Eine einmalige Gelegenheit in hervorragender Umgebung, wo jedes architektonische und funktionelle Detail entworfen wurde, um ein Wohnerlebnis auf hohem Niveau zu bieten. Die Panoramalage bietet einen Blick auf den See, der zu einem integralen Bestandteil des täglichen Lebens wird, verstärkt durch die großen Glasöffnungen, die die Innenräume mit der umgebenden Landschaft verschmelzen. Die Wohnung besteht aus geräumigen und hellen Zimmern, einem gemütlichen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern mit viel Liebe zum Detail, zwei modernen und funktionalen Badezimmern und einer großen Terrasse, die ideal ist, um Momente der Entspannung und Geselligkeit zu genießen, umgeben von Grün und Licht. Das Projekt, das direkt vom Bauherrn betreut wird, zeichnet sich durch seine Bauqualität, die Verwendung hochwertiger Materialien und den Einsatz modernster Technologien in Bezug auf die Energieeffizienz aus. Die schlichte und moderne Architektur fügt sich perfekt in die umgebende Naturlandschaft ein. Ein Swimmingpool in einem 5.000 Quadratmeter großen Privatpark, ein den Bewohnern vorbehaltener Tennisplatz, ein Aufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage, ein Außenparkplatz und Gemeinschaftsbereiche, die Ästhetik und Funktionalität miteinander verbinden, runden das Wohnerlebnis ab. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

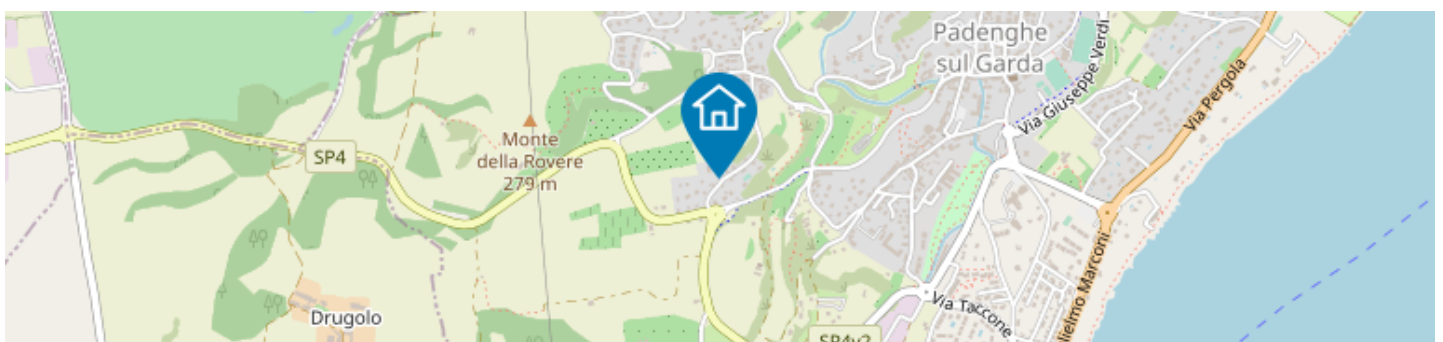
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: 5,75	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 33	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 14	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 51
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tennis
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknells
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher