



Codice: [V002745](#)

RESIDENZA DI PREGIO NEL RESIDENCE AQUARAMA A PADENGHE SUL GARDA

Via Giosuè Carducci Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA
870.000€**

Letti Bagni Commerciali



2



2



96 mq

DESCRIZIONE:

Adagiato tra le colline più affascinanti di Padenghe sul Garda, il Residence Aquarama rappresenta un elegante intervento residenziale di recente realizzazione, composto da sole quattro esclusive unità abitative. In questo contesto riservato e armonioso, immerso nella quiete della natura e nella luce del lago, proponiamo una raffinata residenza in vendita. Un'opportunità unica in una location d'eccellenza, dove ogni dettaglio architettonico e funzionale è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa di alto livello. La posizione panoramica regala una vista sul lago che diventa parte integrante della quotidianità, valorizzata dalle grandi aperture vetrate che fondono gli spazi interni con il paesaggio circostante. L'appartamento si sviluppa in ambienti ampi e luminosi, con una zona giorno accogliente, due camere da letto curate nei minimi dettagli, due bagni moderni e funzionali e un grande terrazzo ideale per vivere momenti di relax e convivialità, immersi nel verde e nella luce. Il progetto, curato direttamente dal costruttore, si distingue per la qualità costruttiva, l'impiego di materiali di pregio e l'adozione delle più moderne tecnologie in tema di efficienza energetica. L'architettura sobria e contemporanea si integra perfettamente con il paesaggio naturale che la circonda. A completare l'esperienza abitativa contribuiscono una piscina immersa in un parco privato di 5.000 mq, un campo da tennis riservato ai residenti, un ascensore con accesso diretto ai box auto interrati, un posto auto esterno e spazi comuni pensati per coniugare estetica e funzionalità. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare una visita in loco.

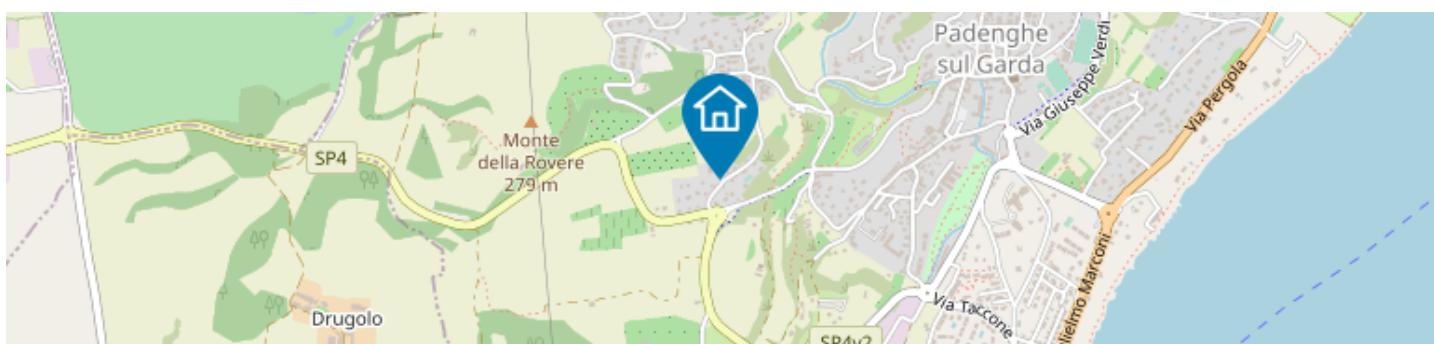
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 5,75	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 33	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 14	Portici: 1	Mq Portici: 51
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tennis | ✓ Video Citofono | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone