



Код: [V002733](#)

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА ОЗЕРО В MANERBA DEL GARDA

Via Duca d'Aosta 3 Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.600.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 5	 5	 240 mq	 2100 mq

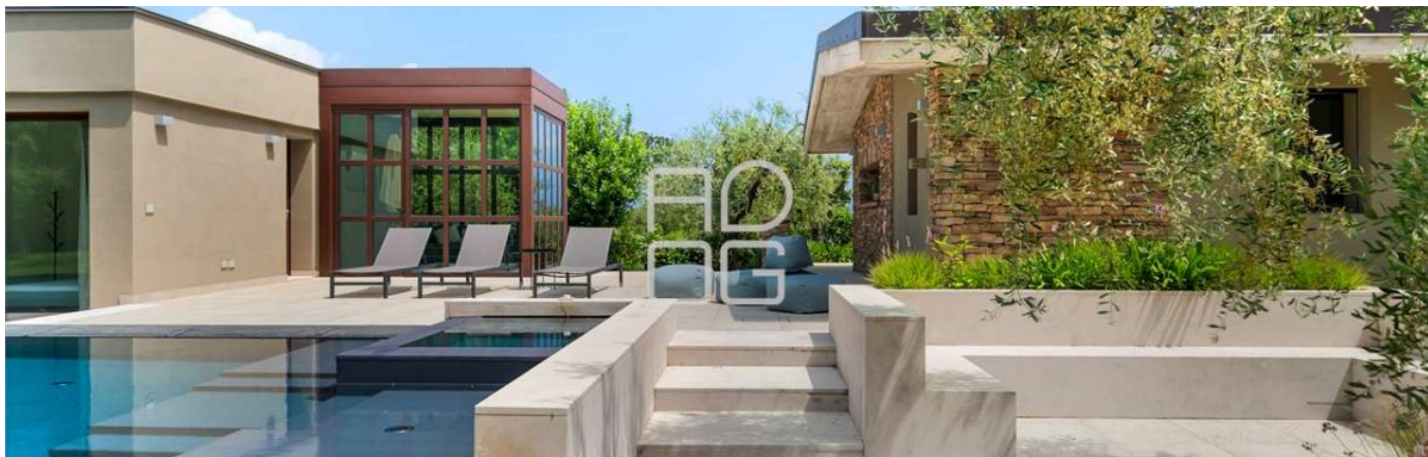
ОПИСАНИЕ:

В престижной коммуне Манерба-дель-Гарда, в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов, у подножия живописной скалы Рокка-ди-Манерба и всего в 100 метрах от озера Гарда и пляжа, предлагается на продажу роскошная вилла высокого класса. Она расположена в очаровательном частном парке площадью около 3 000 кв.м с взрослыми деревьями и полной уединенностью. Собственность была полностью отреставрирована в 2022 году с использованием материалов высочайшего качества и современных инженерных технологий (Класс энергопотребления A4). Состоит из двух жилых корпусов, соединённых великолепной зоной солярия с эффектным бассейном площадью около 60 кв.м, гармонично вписанным в окружающую зелень. Основной дом: Автомобильный въезд ведёт к крытым парковочным местам. Пешеходная дорожка приводит к просторной крытой веранде и далее — к входу в виллу, где расположена элегантная зона гостиной с салоном, обеденной зоной и кухней открытого плана. Пространство украшено большими панорамными окнами с выходом на террасы с видом на озеро и сад, где можно проводить время и обедать на свежем воздухе. На этом этаже также расположены гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой. На нижнем этаже находится хозяйская спальня с гардеробной и ванной комнатой (en-suite) с выходом в частный дворик, а также прачечная, техническое помещение и кладовая. На верхнем этаже — просторный холл, две спальни, каждая с выходом на большую террасу с видом на озеро, и еще одна ванная комната. Гостевой дом: Через зону солярия вы попадаете в гостевой корпус, состоящий из современной отапливаемой биоклиматической оранжереи, идеально подходящей для отдыха или в качестве фитнес-зоны на открытом воздухе, просторного кладового помещения и спальни для гостей с отдельной ванной комнатой. Основные характеристики: - Сад площадью ок. 3 000 кв.м с взрослыми растениями - Просторные жилые помещения - Частный бассейн (приблизительно 60 кв.м) - Энергоэффективность A4 - Полная реконструкция в 2022 году с использованием премиальных материалов - Мебель включена (за

исключением личных вещей) - Панорамный вид на озеро Гарда - Просторные внешние зоны: террасы и крытые веранды - Полная приватность - Много естественного света - В шаговой доступности от пляжа и инфраструктуры Очаровательная и изысканная резиденция, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивного дома для отдыха. Идеальное решение для требовательных клиентов, ищущих уединения, комфорта и природной красоты. Дополнительная информация и организация просмотров по запросу — предпочтительно для клиентов с подтвержденной платежеспособностью.

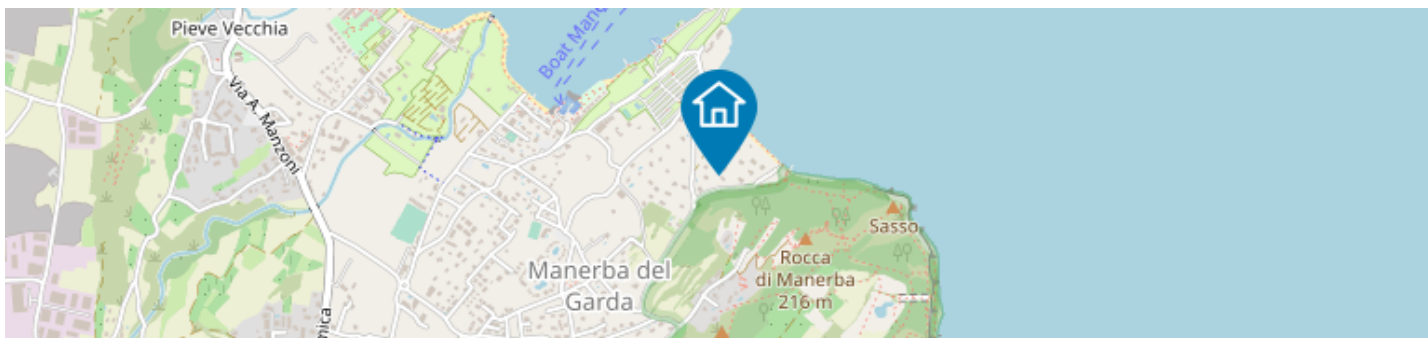
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 11,5	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 2	Террасы: 1
км Террасы: 325	Кв. Балконы: 13	пассажи: 1	км пассажи: 28
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Бассейн	✓ Бронированная дверь	✓ Веранда	✓ Видеодомофон	✓ Видеонаблюдение
✓ Двойной вход	✓ защита от кражи	✓ Камин	✓ Канна Фумария	✓ Кондиционирование воздуха
✓ Независимый вход	✓ Прачечная	✓ Сеть передачи данных	✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система
✓ Стенной шкаф	✓ Фотоэлектрическая система	✓ Электрические ворота	✓ Электрические жалюзи	



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь