abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002731

CHARMANTES APARTMENT AM SEE MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Private Negotiation

Betten	Badezimmer	Kommerziell
1	1	73 mq

BESCHREIBUNG:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf, während das Morgenlicht über dem Wasser tanzt, öffnen die Fenster und spüren die sanfte Brise des Sees. Wenn Sie den Seeblick lieben, authentische Schönheit schätzen und Komfort in greifbarer Nähe wünschen, dann ist diese Drei-Zimmer-Wohnung nur wenige Schritte vom Ufer entfernt genau das Richtige für Sie. Nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum von Rivoltella, der Uferpromenade und dem herrlichen Panoramapfad nach Desenzano entfernt, lädt dieses Zuhause Tag für Tag zum Staunen ein.Eine Wohnung, die begeistert: elegant, modern, bezugsfertig.Sie befindet sich im ersten Stock eines neu erbauten, gepflegten Gebäudes und besticht durch helle Räume, hochwertige Materialien und edle Details.Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit Zugang zur traumhaften Terrasse mit Seeblick – der perfekte Ort für einen Kaffee bei Sonnenaufgang oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.Dazu gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Studio, das sich ideal als Arbeitszimmer, Relaxbereich oder Gästeraum eignet. Ein stilvolles, gut ausgestattetes Bad rundet die durchdachte Raumaufteilung ab.Doch nicht nur die Ästhetik überzeugt: Sie wohnen in ruhiger Lage und sind gleichzeitig nah an allem – Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen.Ein Keller, eine Garage und ein eigener Stellplatz gehören ebenfalls zur Immobilie – damit Sie jede Jahreszeit sorgenfrei genießen können. Dies ist nicht nur eine Wohnung – es ist ein Zuhause voller Emotionen. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich verzaubern.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

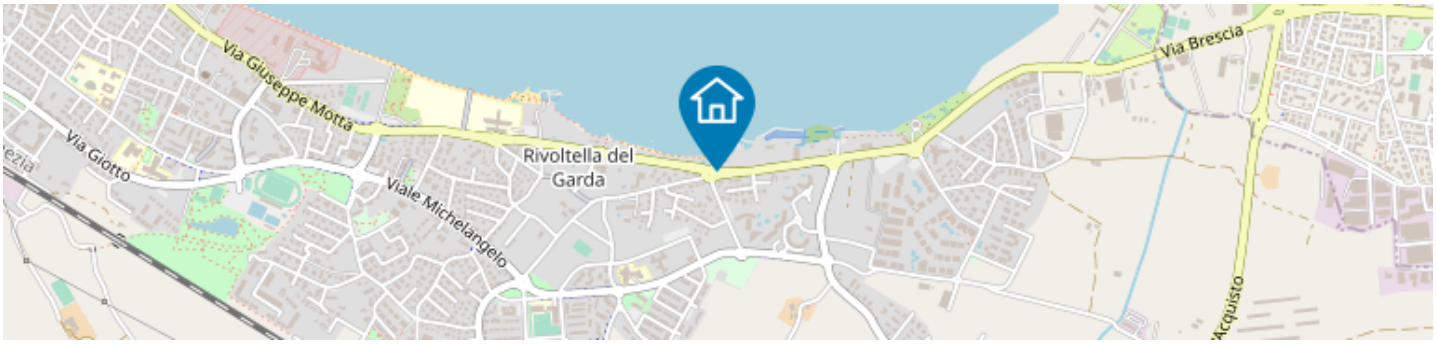
Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Wärmezähler	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 21	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 23	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2800





ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher