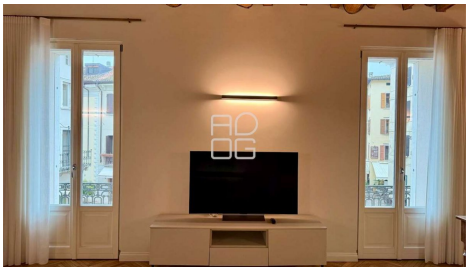
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002685

PRESTIGE-WOHNUNG IM ZENTRUM VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Roma Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.250.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	3	166 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums von Desenzano, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir eine exklusive Wohnung in einem eleganten historischen Gebäude, das vor kurzem sorgfältig renoviert wurde, zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Sie zeichnet sich durch die Großzügigkeit der Räume, die Liebe zum Detail und die feinen Ausstattungen aus, die ihren raffinierten Charakter unterstreichen. Der Eingang öffnet sich zu einem komfortablen Foyer, das in den hellen Wohnbereich führt, der sich aus einer modernen offenen Küche und einem großen Wohnbereich zusammensetzt, der durch große Fenster mit Blick auf das malerische historische Zentrum bereichert wird und Zugang zu einem praktischen Balkon mit Aussicht bietet. Ein breiter Korridor führt zum Servicebereich mit einem Badezimmer und einem großen technischen Raum, der leicht als Abstellraum und Waschküche genutzt werden kann. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, einem zweiten großen Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie wird durch ein praktisches Kellerabteil vervollständigt, das sich ideal als Keller oder zusätzlicher Stauraum eignet, sowie durch zwei Parkplätze, von denen sich einer im Gemeinschaftshof des Gebäudes befindet und der andere außerhalb, aber nur wenige Schritte entfernt. Eine einzigartige und exklusive Wohnlösung, die Eleganz, Komfort und strategische Lage vereint. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als raffiniertes Feriendomizil, perfekt, um den Zauber des Gardasees zu jeder Jahreszeit zu erleben und zu genießen, mit allen Dienstleistungen des Zentrums zur Hand.

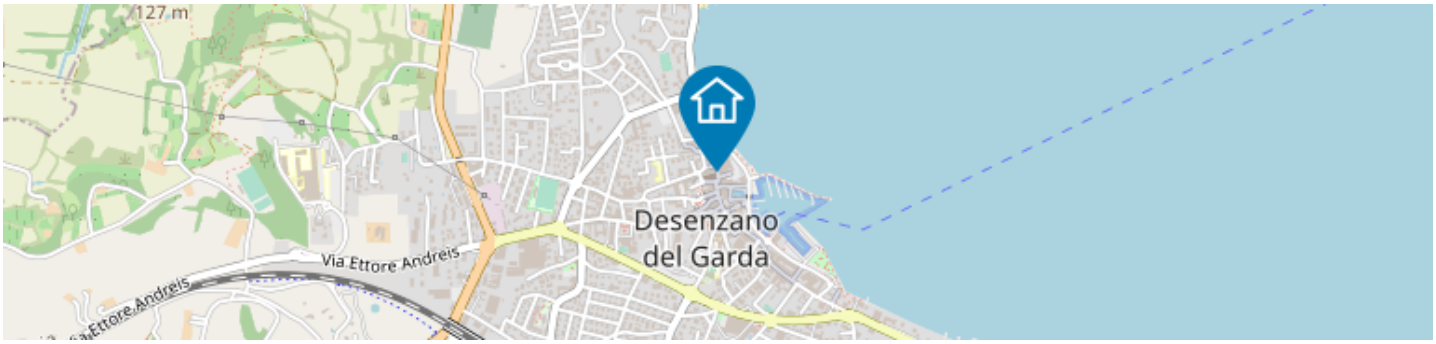
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Blick auf Monument	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 7	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2000

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher