



Code: [V002685](#)

## PRESTIGIÖSE WOHNUNG IM HERZEN VON DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Roma Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.250.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     3     166 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums von Desenzano, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir eine exklusive Wohnung in einem eleganten, kürzlich sorgfältig renovierten historischen Gebäude zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie zeichnet sich durch großzügige Räume, Liebe zum Detail und hochwertige Ausstattungen aus, die ihren raffinierten Charakter unterstreichen. Der Eingang führt in eine einladende Diele, die in den hellen Wohnbereich mit moderner offener Küche und großem Wohnzimmer übergeht. Große Fenster eröffnen den Blick auf die malerische Altstadt und gewähren Zugang zu einem praktischen Balkon mit Aussicht. Ein breiter Flur führt in den Servicetrakt mit einem Badezimmer und einem großzügigen Technikraum, der sich leicht als Abstellraum und Waschküche nutzen lässt. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten großen Schlafzimmer und einem weiteren, tagesbelichteten Badezimmer. Ein praktischer Kellerraum, ideal als Abstellfläche oder Weinkeller, sowie zwei Außenstellplätze – einer im gemeinschaftlichen Innenhof des Gebäudes und der andere wenige Schritte entfernt – vervollständigen das Angebot. Eine einzigartige und exklusive Wohnlösung, die Eleganz, Komfort und eine strategische Lage vereint. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmantes Feriendomizil, perfekt, um das ganze Jahr über die Magie des Gardasees zu erleben und alle Annehmlichkeiten des Zentrums in unmittelbarer Nähe zu genießen.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Monument
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 7	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher