



Codice: [V002685](#)

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO NEL CUORE DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Roma Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.250.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  3  166 mq

DESCRIZIONE:

Nel pieno centro storico di Desenzano, a due passi dal lago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento inserito in un elegante palazzo storico recentemente oggetto di accurata ristrutturazione. La proprietà si trova al primo piano, comodamente servita da ascensore, e si distingue per la generosità degli spazi, la cura dei dettagli e le pregiate finiture che ne esaltano il carattere raffinato. L'ingresso si apre su un comodo atrio che introduce nella luminosa zona giorno composta da una moderna cucina a vista e un'ampia zona living arricchita da grandi finestre che affacciano sul suggestivo centro storico e consentono l'accesso a un pratico balcone con vista. Attraverso un ampio corridoio si accede alla zona di servizio completa di un bagno e di un grande locale tecnico facilmente adattabile a ripostiglio e lavanderia. La zona notte è composta da una spaziosa camera padronale con bagno en suite, una seconda ampia camera da letto e un ulteriore bagno finestrato. Completano la proprietà un comodo vano sottoscala ideale come cantina o ulteriore spazio di deposito e due posti auto, uno interno alla corte comune dello stabile e l'altro esterno ma situato a pochi passi. Una soluzione abitativa unica ed esclusiva che coniuga eleganza, comfort e posizione strategica. Ideale sia come abitazione principale che come raffinata casa vacanze, perfetta per vivere e godere la magia del Lago di Garda in ogni stagione con tutti i servizi del centro a portata di mano.

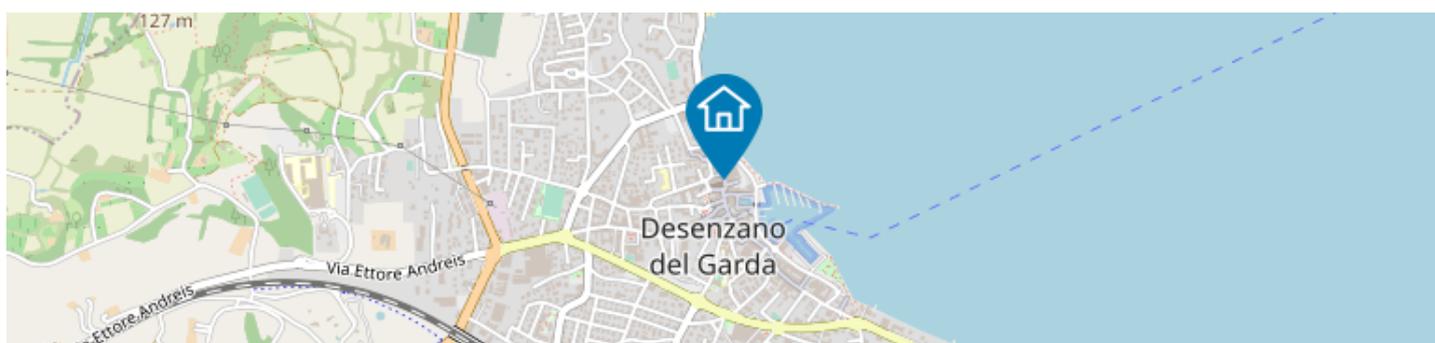
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Monumento	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 7	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 2000



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone