



Code: [V000187](#)

ELEGANTES 4-ZIMMER-APARTMENT IN 4-FAMILIENHAUS IN PADENGHE SUL GARDA

Via Luciano Manara Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
960.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 140 mq Garten 300 mq

BESCHREIBUNG:

In elegantem, vor Kurzem erbauten Vierfamilienhaus in einem ruhigen und beliebten Wohngebiet der Gemeinde Padenghe sul Garda, nicht weit vom See, dem Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, steht ein sehr schönes Apartment im Erdgeschoss zum Verkauf: großer privater Außenbereich mit Garten auf drei Seiten des Hauses, große überdachte Veranda und ein herrlicher Blick auf den See. Das Haus ist mit allem Komfort ausgestattet und bietet ein sehr hohes Niveau: Fußbodenheizung, Parkett, Klimaanlage, modernes Einbruchschutzsystem, automatische Jalousien und feinste Materialien, es besteht aus einem großen und sehr hellen Wohnbereich und einem Esszimmer mit separate Küche und großen Fenster zur Veranda und zum Garten, einem großzügigen Schlafbereich mit zwei Doppelschlafzimmern, eines mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einem weiteren Bad. Im über eine interne Treppe zugänglichen Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, die Waschküche und der Wellness-Bereich. Das Anwesen umfasst eine Doppelgarage und einen überdachten Parkplatz. Großes gemeinschaftliches Schwimmbad für die vier repräsentativen Wohneinheiten. Einrichtung nach Maß.

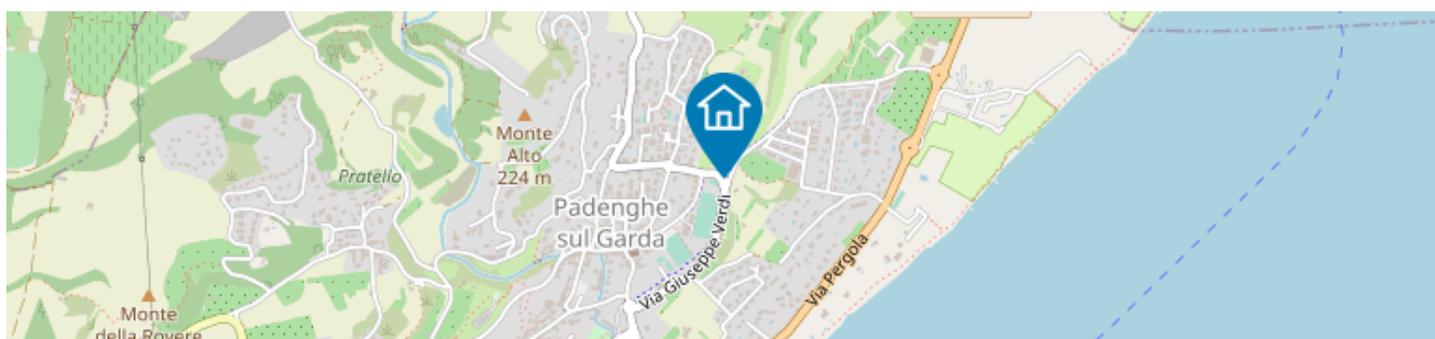
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	IPE-Minimum: 116,52	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 30
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: 1200



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher