

Код: [V002727](#)

## VILLA OLYMPIA – ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА – БЛОК 15 В DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.190.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



2



79,56 mq

### ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах в стиле модерн, вилла Олимпия является знаковым зданием в архитектурном облике Дезенцано-дель-Гарда и представляет собой важный исторический и архитектурный памятник. Её привилегированное расположение — прямо на берегу озера и всего в нескольких шагах от исторического центра — придаёт ей особую престижность. В настоящее время вилла Олимпия проходит реставрационные работы, направленные на сохранение и восстановление её первоначального великолепия. На втором этаже этого жилого комплекса — оснащённого общим бассейном и лифтом и состоящего из 20 жилых единиц — предлагается к продаже объект №15: великолепная квартира с гостиной и кухонным уголком, главной спальней с ванной комнатой (en-suite), второй односпальной комнатой, второй ванной и кладовой/прачечной. Внутренняя лестница ведёт на просторную террасу площадью более 36 квадратных метров, которая служит вторым открытым жилым пространством — идеальным местом для отдыха и приятного времяпрепровождения. В подвале находятся частный гараж на одну машину и кладовое помещение, входящие в состав недвижимости. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

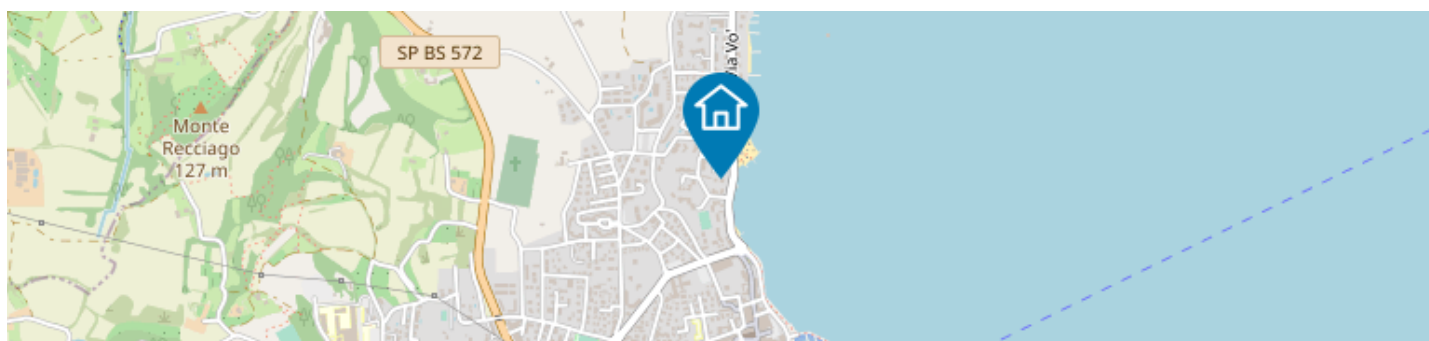
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 5	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 17,7	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 36,03	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Кухонная зона	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ геотермальный
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойной вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Фотоэлектрическая система



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь