



Code: [V002727](#)

VILLA OLYMPIA – DESENZANO DEL GARDA – EINHEIT 15 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.190.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 2  2  79,56 mq

BESCHREIBUNG:

Eine Stilikone mit Blick auf die Gewässer des Gardasees. Erbaut in den 1940er Jahren, ist die Villa Olympia ein ikonisches Gebäude in der Landschaft von Desenzano del Garda und stellt ein bedeutendes historisches und architektonisches Zeugnis dar. Ihre privilegierte Lage – direkt am See und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt – verleiht ihr eine besonders exklusive Position. Derzeit wird die Villa Olympia einer konservativen Restaurierung unterzogen, die darauf abzielt, den ursprünglichen Glanz des Gebäudes wiederherzustellen und hervorzuheben. Im zweiten Stock dieses Wohnkomplexes – ausgestattet mit einem gemeinschaftlichen Swimmingpool und einem Aufzug und bestehend aus 20 Wohneinheiten – bieten wir die Einheit Nr. 15 zum Verkauf an: eine wunderschöne Wohnung mit Wohnbereich und Kochnische, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem zweiten Einzelzimmer, einem zweiten Badezimmer sowie einem Abstell-/Waschraum. Über eine Innentreppe gelangt man auf die großzügige Terrasse von über 36 Quadratmetern, die als zweites Wohnzimmer im Freien dient – ideal, um entspannte und gesellige Momente zu genießen. Abgerundet wird das Angebot durch eine Einzelgarage und einen Kellerraum im Untergeschoss. In der Villa Olympia stehen auch weitere Wohneinheiten zur Verfügung, die alle darauf ausgelegt sind, die zeitlose Eleganz des Anwesens zu betonen, charmante Innenräume zu schaffen und die Außenbereiche harmonisch mit der umliegenden Natur zu verbinden. Villa Olympia ist ein Symbol für Schönheit und Raffinesse. Eine einzigartige Residenz an einem der bekanntesten und beliebtesten Orte des Gardasees. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich vom Erlebnis verführen, Geschichte zu leben, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

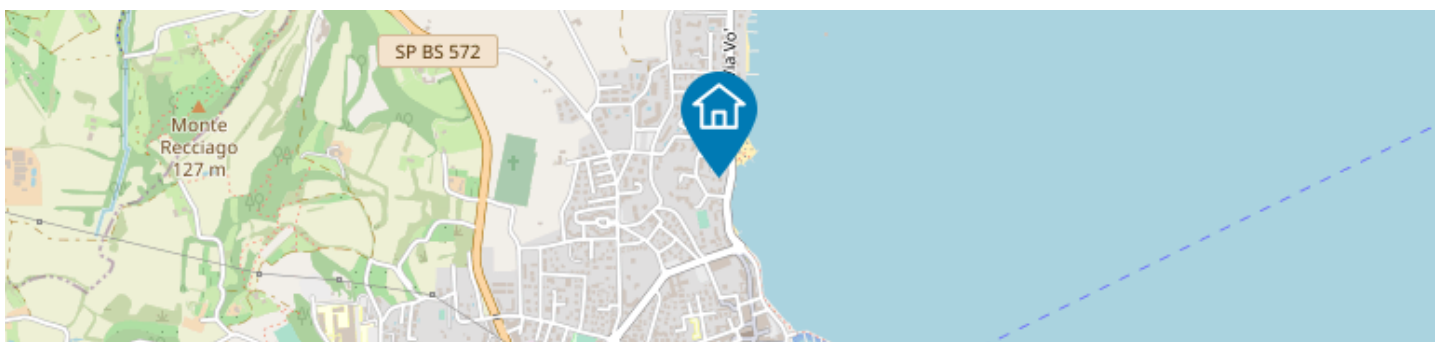
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 17,7	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 36,03	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Geothermie	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage
✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage
✓ Wäsche	✓ Zebrastreifen			



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher