abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002727

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 15 A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.190.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	79,56 mq

DESCRIZIONE:

Un'icona di stile affacciata sulle acque del Lago di Garda Costruita in stile Liberty negli anni Quaranta del Novecento, Villa Olympia è un edificio iconico nel panorama di Desenzano del Garda e ne rappresenta un'importante testimonianza storica e architettonica. La sua posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dal centro storico, la colloca in un scenario di particolare pregio. Villa Olympia è attualmente oggetto di un intervento conservativo finalizzato a valorizzare e riportare alla luce tutto lo splendore dell'edificio. Al secondo piano di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore e composto da 20 unità abitative, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 15: un meraviglioso appartamento che ospita la zona living con angolo cottura, la camera padronale con bagno en-suite, la seconda camera da letto singola, il secondo bagno e un ripostiglio/lavanderia. Tramite la scala interna si sale verso l'ampia terrazza di oltre 36 mq, un secondo soggiorno all'aperto, perfetto per godersi piacevoli momenti di relax e di convivialità. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage singolo e una cantina. All'interno di Villa Olympia sono disponibili anche altre soluzioni abitative, tutte progettate per valorizzare l'eleganza senza tempo del contesto, dare forma ad ambienti interni ricchi di fascino e connettere gli spazi esterni con l'ambiente circostante. Villa Olympia è sinonimo di bellezza e raffinatezza. È una residenza unica collocata in una delle località più conosciute ed apprezzate del Lago di Garda. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.

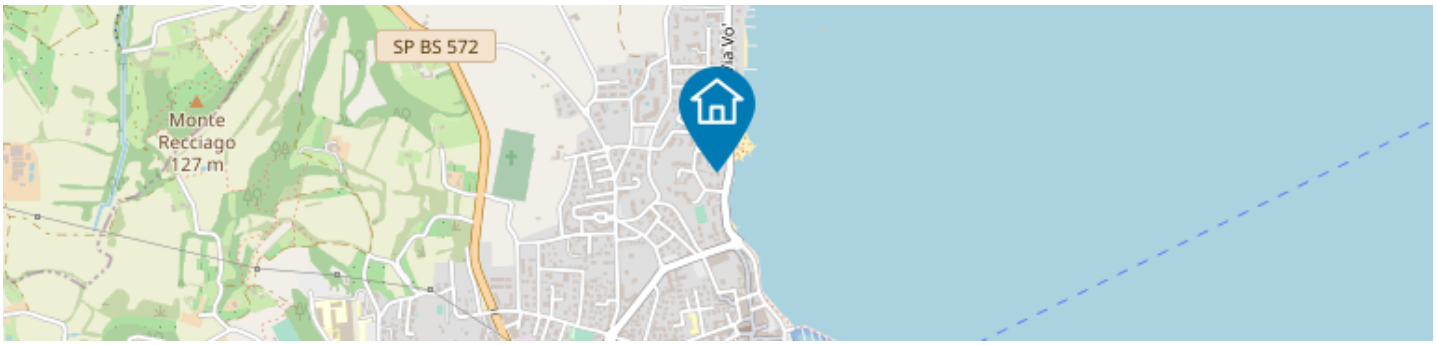
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 5	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 17,7	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 36,03	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppio Ingresso
- Fibra Ottica
- Geotermia
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Lavanderia
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone