



Code: [V002724](#)

VILLA OLYMPIA – DESENZANO DEL GARDA – EINHEIT 13 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.890.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  3  137,85 mq

BESCHREIBUNG:

Eine Stilikone mit Blick auf die Gewässer des Gardasees. Erbaut in den 1940er Jahren, ist die Villa Olympia ein ikonisches Gebäude in der Landschaft von Desenzano del Garda und stellt ein bedeutendes historisches und architektonisches Zeugnis dar. Ihre privilegierte Lage – direkt am See und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt – verleiht ihr eine besonders exklusive Position. Derzeit wird die Villa Olympia einer konservativen Restaurierung unterzogen, die darauf abzielt, den ursprünglichen Glanz des Gebäudes wiederherzustellen und hervorzuheben. Im zweiten Stock dieses Wohnkomplexes – mit gemeinschaftlichem Swimmingpool, Aufzug und insgesamt 20 Wohneinheiten – bieten wir die Wohneinheit Nr. 13 zum Verkauf an: eine beeindruckende Wohnung mit herrlichem Seeblick. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich von über 50 m² mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein drittes Doppelschlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad, ein drittes Badezimmer sowie einen Abstell-/Waschraum. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen Keller im Untergeschoss. In der Villa Olympia stehen auch weitere Wohneinheiten zur Verfügung, die alle darauf ausgelegt sind, die zeitlose Eleganz des Anwesens zu betonen, charmante Innenräume zu schaffen und die Außenbereiche harmonisch mit der umliegenden Natur zu verbinden. Villa Olympia ist ein Symbol für Schönheit und Raffinesse. Eine einzigartige Residenz an einem der bekanntesten und beliebtesten Orte des Gardasees. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich vom Erlebnis verführen, Geschichte zu leben, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

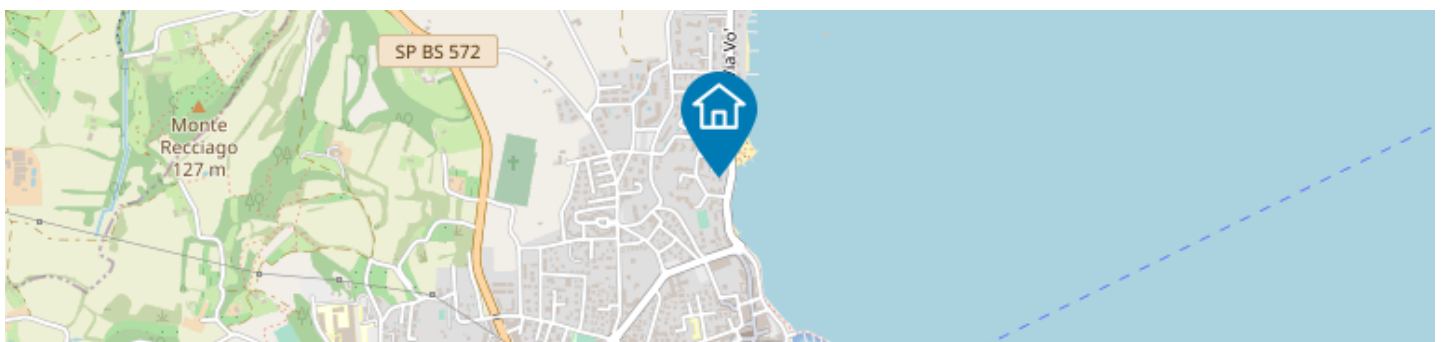
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 31,18	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 3,3	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Geothermie	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage
✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage
✓ Wäsche	✓ Zebrastreifen			



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher