



Code: [V002723](#)

MODERNE DREIZIMMERWOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
550.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



2



2



82 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten, kürzlich erbauten Wohnkomplex, der im Juli 2023 fertiggestellt wurde, bieten wir eine moderne Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hellen und gut geschnittenen Räume aus, mit einem gemütlichen Wohnbereich, der sich zu einer großen Terrasse hin öffnet, ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Momente oder Abende mit Freunden. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer und ein zweites großzügiges Schlafzimmer, das sich ideal als Zweibettzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet. Es gibt zwei Badezimmer, beide mit Dusche, von denen eines über ein Fenster verfügt und modern und funktional ausgestattet ist. Die Immobilie verfügt über die Energieeffizienzklasse A3 und bietet allen Komfort einer modernen Konstruktion: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Markisen und hochisolierte Fenster mit Dreifachverglasung und Doppelverglasung, um thermische und akustische Effizienz zu gewährleisten. Die Residenz wird durch einen spektakulären Gemeinschaftspool mit Hydromassagebereich und Strandbereich aufgewertet, ein echter Mehrwert für diejenigen, die in einer gepflegten und entspannten Umgebung leben möchten. Die Immobilie wird durch eine einzelne, aber großzügig geschnittene Garage ergänzt, die sich auch ideal für Fahrräder oder Regale eignet.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	IPE-Minimum: 42,94	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3,5	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 12	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Kochecke	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 2100



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher