



Codice: [V002724](#)

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 13 A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.890.000€

Letti Bagni Commerciali



3



3



137,85 mq

DESCRIZIONE:

Un'icona di stile affacciata sulle acque del Lago di Garda Costruita negli anni Quaranta del Novecento, Villa Olympia è un edificio iconico nel panorama di Desenzano del Garda e ne rappresenta un'importante testimonianza storica e architettonica. La sua posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dal centro storico, la colloca in un scenario di particolare pregio. Villa Olympia è attualmente oggetto di un intervento conservativo finalizzato a valorizzare e riportare alla luce tutto lo splendore dell'edificio. Al secondo piano di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore e composto da 20 unità abitative, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 13: un meraviglioso appartamento con splendida vista lago che ospita l'ampia zona living di oltre 50 mq con cucina a vista ed accesso diretto al balcone, la camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, la seconda camera da letto matrimoniale, la terza camera da letto doppia con bagno en-suite, il terzo bagno e un ripostiglio/lavanderia. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage doppio e una cantina. All'interno di Villa Olympia sono disponibili anche altre soluzioni abitative, tutte progettate per valorizzare l'eleganza senza tempo del contesto, dare forma ad ambienti interni ricchi di fascino e connettere gli spazi esterni con l'ambiente circostante. Villa Olympia è sinonimo di bellezza e raffinatezza. È una residenza unica collocata in una delle località più conosciute ed apprezzate del Lago di Garda. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.

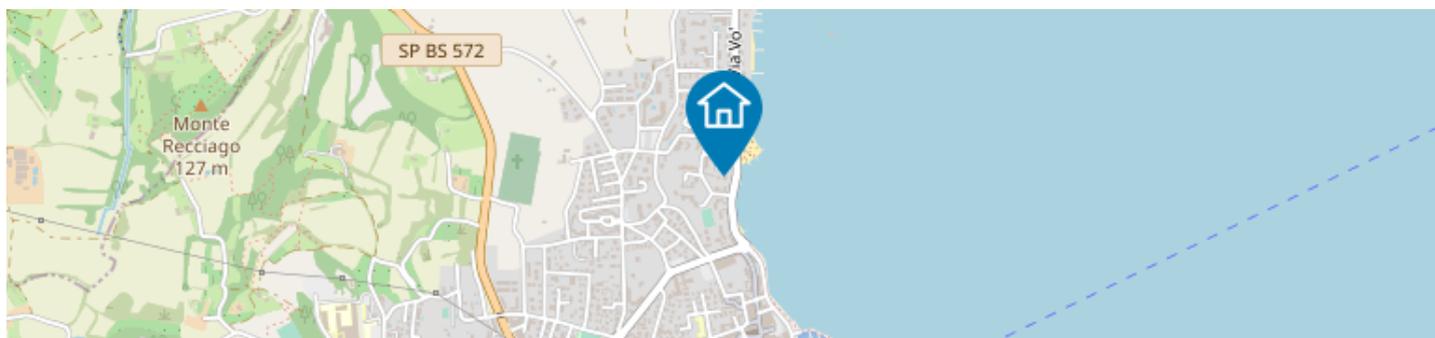
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 31,18	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 3,3	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Geotermia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone