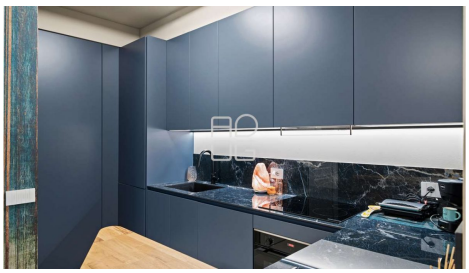
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002723

TRILOCALE MODERNO CON TERRAZZA E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Venezia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
550.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	82 mq

DESCRIZIONE:

In un elegante contesto residenziale di recente costruzione, ultimato nel luglio 2023, proponiamo in vendita un moderno trilocale situato al primo piano, servito da ascensore. L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno accogliente che si apre su una grande terrazza, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate in compagnia. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera di generose dimensioni, ideale come doppia, studio o stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia, di cui uno finestrato, realizzati con finiture moderne e funzionali. L'immobile vanta una classe energetica A3 e offre tutti i comfort dell'edilizia più recente: riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, tenda da sole e serramenti ad altissimo isolamento con tripli vetri e doppia vetrocamera, per garantire efficienza termica e acustica. Il residence è impreziosito da una scenografica piscina condominiale con zona idromassaggio e spiaggetta, un vero valore aggiunto per chi desidera vivere in un ambiente curato e rilassante. Completa la proprietà un box singolo ma di dimensioni generose, ideale anche per biciclette o scaffalature.

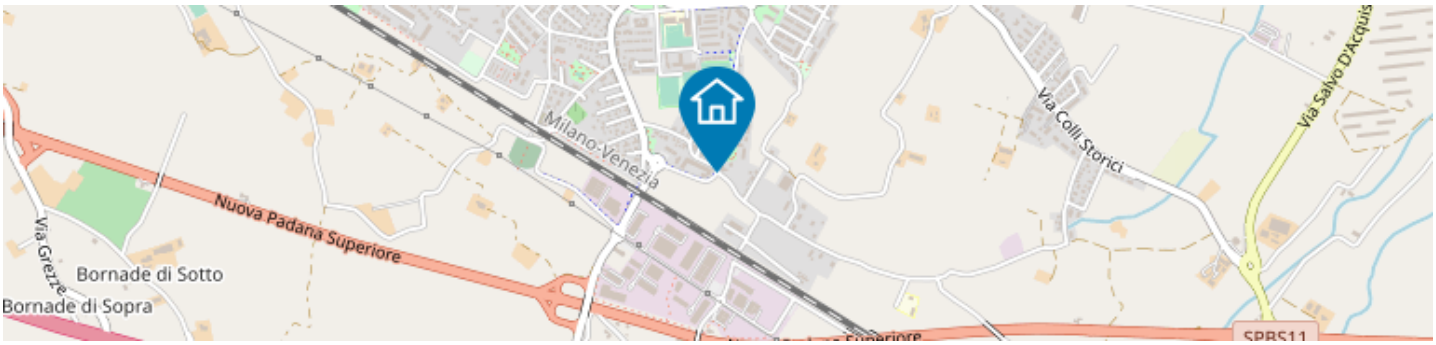
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** 42,94	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3,5	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 12	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 2100

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Pannelli Solari
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone