



Codice: [V002723](#)

## TRILOCALE MODERNO CON TERRAZZA E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**550.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     82 mq

### DESCRIZIONE:

In un elegante contesto residenziale di recente costruzione, ultimato nel luglio 2023, proponiamo in vendita un moderno trilocale situato al primo piano, servito da ascensore. L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno accogliente che si apre su una grande terrazza, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate in compagnia. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda camera di generose dimensioni, ideale come doppia, studio o stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, entrambi con doccia, di cui uno finestrato, realizzati con finiture moderne e funzionali. L'immobile vanta una classe energetica A3 e offre tutti i comfort dell'edilizia più recente: riscaldamento a pavimento, impianto di aria condizionata, tenda da sole e serramenti ad altissimo isolamento con tripli vetri e doppia vetrocamera, per garantire efficienza termica e acustica. Il residence è impreziosito da una scenografica piscina condominiale con zona idromassaggio e spiaggia, un vero valore aggiunto per chi desidera vivere in un ambiente curato e rilassante. Completa la proprietà un box singolo ma di dimensioni generose, ideale anche per biciclette o scaffalature.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3 <b>IPE Minima:</b> 42,94		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo <b>Stato:</b> Ottimo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3,5	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 12	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2100



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone