





Код: [V002719](#)

## VILLA OLYMPIA – ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА – БЛОК 3 В DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**2.650.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 4	 157,67 mq	 81,99 mq

### ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах, Вилла Олимпия является знаковым зданием в ландшафте Дезенцано-дель-Гарда, представляя собой важный исторический и архитектурный ориентир. Благодаря своему привилегированному расположению — с видом прямо на озеро и всего в нескольких шагах от исторического центра — она находится в исключительно престижной зоне. В настоящее время Вилла Олимпия проходит реставрационный проект, направленный на сохранение и восстановление здания в его первоначальной великолепии. На приподнятом первом этаже этого жилого комплекса — оснащённого общим бассейном и лифтом и включающего 20 жилых единиц — предлагается к продаже объект №3: великолепная квартира с частным садом, просторной гостиной с прямым выходом на эксклюзивную террасу площадью более 76 кв. м — уникальное место для того, чтобы наслаждаться пейзажем и видом на озеро. В состав квартиры также входят отдельная кухня, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, вторая двухместная спальня с собственной ванной комнатой, третья одноместная спальня, третья ванная комната и кладовая/прачечная. По внешней лестнице можно спуститься в дополнительную зону с ванной комнатой и кладовой, которую можно адаптировать под различные нужды. Собственность дополняет двойной гараж, расположенный в подвале. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

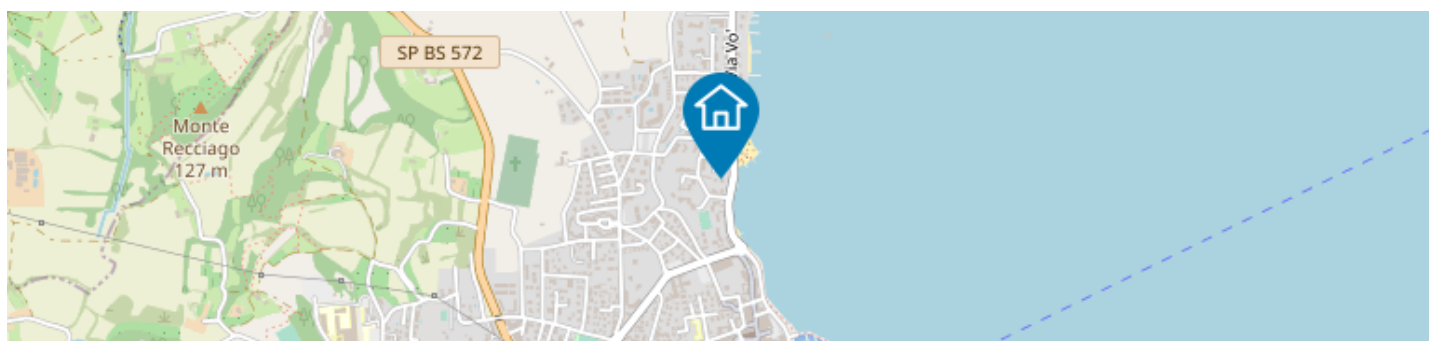
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Центральное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 5	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 32,1	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 76,86	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Прачечная
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование в воздухе
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ геотермальный
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойной вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Фотоэлектрическая система



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь