abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002526

ЭЛЕГАНТНОЕ РЕШЕНИЕ С БОЛЬШИМ ЧАСТНЫМ САДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	1	75 mq	300 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от центра Дезенцано-дель-Гарда, в стратегическом месте рядом с железнодорожным вокзалом и основными сервисами, и всего в одном километре от озера, мы предлагаем элегантную реконструкцию здания в эксклюзивном жилом комплексе, оснащенном общим бассейном и зоной солярия. Проект, продуманный до мельчайших деталей, привел к созданию трёх жилых единиц, распределённых между первым и вторым этажами, все с общим входом и лестничной клеткой. Предлагаемая квартира расположена на первом этаже и состоит из светлой гостиной с открытой кухней, коридора, двух просторных спален и большой ванной комнаты с душем. Главная ценность этой квартиры — её внешние пространства: большая веранда и просторный частный сад, окружающий три стороны дома, с возможностью построить частный бассейн. Удобная внутренняя лестница ведёт в полуподвал, где расположены просторные помещения, созданные для максимального комфорта и многофункциональности. Здесь есть большая комната, которую можно использовать как дополнительную гостиную или превратить в зону отдыха и хобби, предлагая бесконечные возможности для персонализации. На этаже также предусмотрено помещение для прачечной с гостевым санузлом, а также гостевая комната с собственной ванной, оборудованной душем. Этаж также включает техническое помещение и удобную кладовую. Это высококачественное решение, готовое к заселению и расположенное в привилегированном месте, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха на озере. Возможна покупка отдельного гаража, который не включён в указанную стоимость. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, мы к вашим услугам.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** отремонтированный
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** 0,5	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 13
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** 1200

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Сеть передачи данных
- Электрические ворота

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь