

Code: [V002719](#)

VILLA OLYMPIA – DESENZANO DEL GARDA – EINHEIT 3 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.650.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 4	 157,67 mq	 81,99 mq

BESCHREIBUNG:

Eine Stilikone mit Blick auf die Gewässer des Gardasees. Erbaut in den 1940er Jahren, ist die Villa Olympia ein ikonisches Gebäude in der Landschaft von Desenzano del Garda und stellt ein bedeutendes historisches und architektonisches Zeugnis dar. Ihre privilegierte Lage – direkt am See und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt – verleiht ihr eine besonders exklusive Position. Derzeit wird die Villa Olympia einer konservativen Restaurierung unterzogen, die darauf abzielt, den ursprünglichen Glanz des Gebäudes wiederherzustellen und hervorzuheben. Im Hochparterre dieses Wohnkomplexes – ausgestattet mit einem Gemeinschaftspool und Aufzug und bestehend aus 20 Wohneinheiten – bieten wir die Einheit Nr. 3 zum Verkauf an: eine großartige Wohnung mit privatem Garten, die über einen großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer exklusiven Terrasse von über 76 m² verfügt – ein außergewöhnlicher Ort, um die Einzigartigkeit der Landschaft und den Seeblick zu genießen. Die Immobilie umfasst außerdem eine separate Küche, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Einzelzimmer, ein drittes Badezimmer sowie einen Abstell-/Waschraum. Über eine Außentreppe gelangt man in einen zusätzlichen Bereich mit Badezimmer und Abstellraum, der flexibel nach den eigenen Bedürfnissen genutzt werden kann. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage im Untergeschoss. In der Villa Olympia stehen auch weitere Wohneinheiten zur Verfügung, die alle darauf ausgelegt sind, die zeitlose Eleganz des Anwesens zu betonen, charmante Innenräume zu schaffen und die Außenbereiche harmonisch mit der umliegenden Natur zu verbinden. Villa Olympia ist ein Symbol für Schönheit und Raffinesse. Eine einzigartige Residenz an einem der bekanntesten und beliebtesten Orte des Gardasees. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich vom Erlebnis verführen, Geschichte zu leben, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

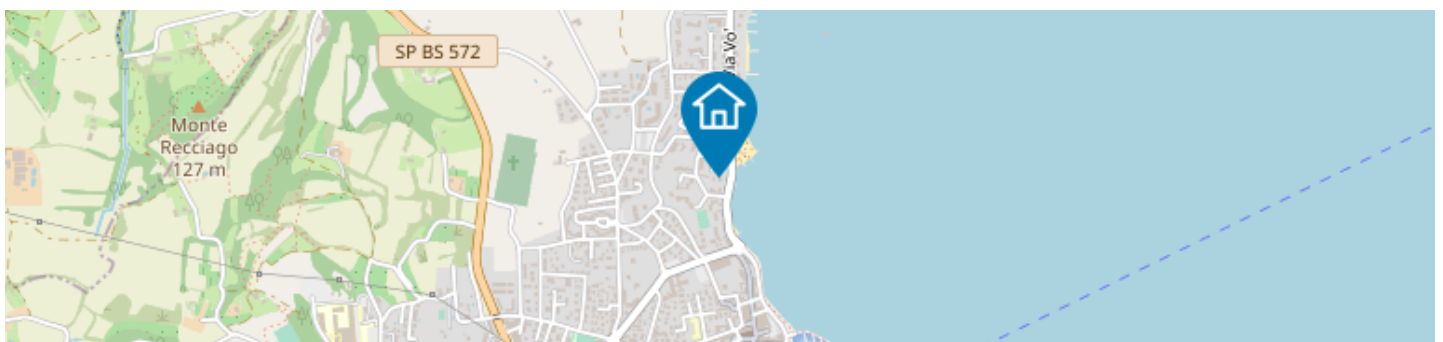
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 32,1	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 76,86	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Geothermie	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage
✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage
✓ Wäsche	✓ Zebrastreifen			



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher