



Code: [V002526](#)

## ELEGANTE LÖSUNG MIT GROSSEM PRIVATEM GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
Trattativa  
riservata

Betten 3    Badezimmer 1    Kommerziell 75 mq    Garten 300 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in einer strategischen Lage nahe dem Bahnhof und den wichtigsten Dienstleistungen und nur einen Kilometer vom See entfernt, bieten wir eine stilvolle Renovierung eines Gebäudes in einem exklusiven Wohnkontext an, ausgestattet mit einem Gemeinschaftspool und einer Solariumfläche. Das Projekt, bei dem auf jedes Detail geachtet wurde, hat zur Schaffung von drei Wohneinheiten geführt, die sich zwischen Erdgeschoss und zweitem Stock verteilen, alle über einen gemeinsamen Eingang und ein Treppenhaus zugänglich. Die angebotene Einheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Dusche. Der größte Mehrwert der Wohnung sind die Außenbereiche, eine große Veranda und ein großer privater Garten, der sich um drei Seiten des Hauses zieht, mit der Möglichkeit, einen privaten Pool zu errichten. Eine bequeme Innentreppe führt ins Untergeschoss, wo großzügige Räume für maximalen Komfort und Vielseitigkeit sorgen. Hier finden wir einen großen Raum, der als zusätzlicher Wohnbereich oder als Freizeit- und Hobbyraum genutzt werden kann, was unendliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Zur Vervollständigung der Etage gibt es einen idealen Raum für die Einrichtung eines Waschrums mit Gästebad sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad inklusive Dusche. Die Etage umfasst außerdem einen Technikraum und einen praktischen Abstellraum. Diese hochwertige, bezugsfertige Lösung in erstklassiger Lage ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus am See. Es besteht die Möglichkeit, eine separate Garage zu erwerben, die nicht im angegebenen Preis inbegriffen ist. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

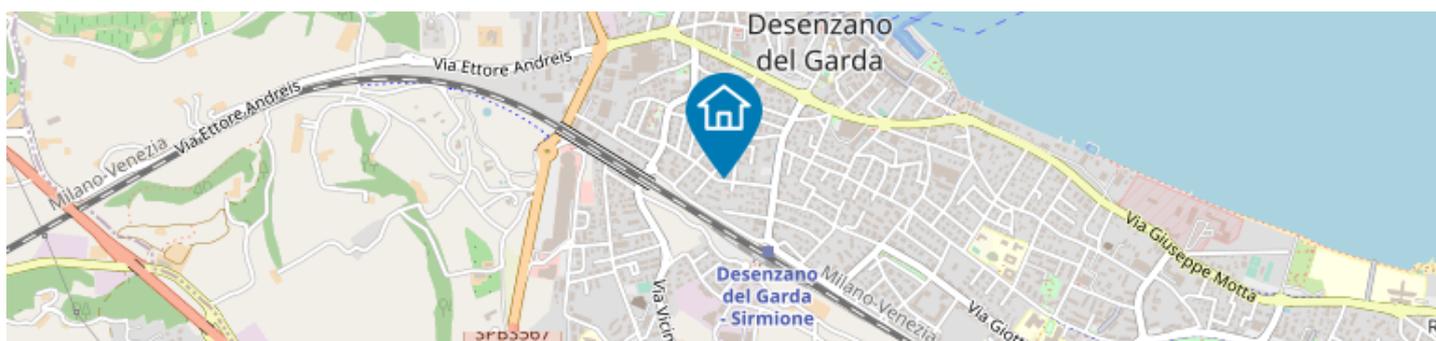
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 0,5	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1200



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher