

Codice: [V002719](#)

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 3 A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.650.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  4  157,67 mq  81,99 mq

DESCRIZIONE:

Un'icona di stile affacciata sulle acque del Lago di Garda Costruita in stile Liberty negli anni Quaranta del Novecento, Villa Olympia è un edificio iconico nel panorama di Desenzano del Garda e ne rappresenta un'importante testimonianza storica e architettonica. La sua posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dal centro storico, la colloca in un scenario di particolare pregio. Villa Olympia è attualmente oggetto di un intervento conservativo finalizzato a valorizzare e riportare alla luce tutto lo splendore dell'edificio. Al piano nobile di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore e composto da 20 unità abitative, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 3: un meraviglioso appartamento con giardino privato che ospita l'ampia zona living con accesso diretto alla terrazza esclusiva di oltre 76 mq, luogo straordinario per ammirare l'unicità del paesaggio e della vista lago, la cucina separata, la camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, la seconda camera da letto matrimoniale con bagno en-suite, la terza camera da letto singola, il terzo bagno e un ripostiglio/lavanderia. Tramite la scala esterna si scende verso una zona dotata di bagno e ripostiglio, che si presta per essere adibita a seconda delle proprie esigenze. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage doppio. All'interno di Villa Olympia sono disponibili anche altre soluzioni abitative, tutte progettate per valorizzare l'eleganza senza tempo del contesto, dare forma ad ambienti interni ricchi di fascino e connettere gli spazi esterni con l'ambiente circostante. Villa Olympia è sinonimo di bellezza e raffinatezza. È una residenza unica collocata in una delle località più conosciute ed apprezzate del Lago di Garda. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.

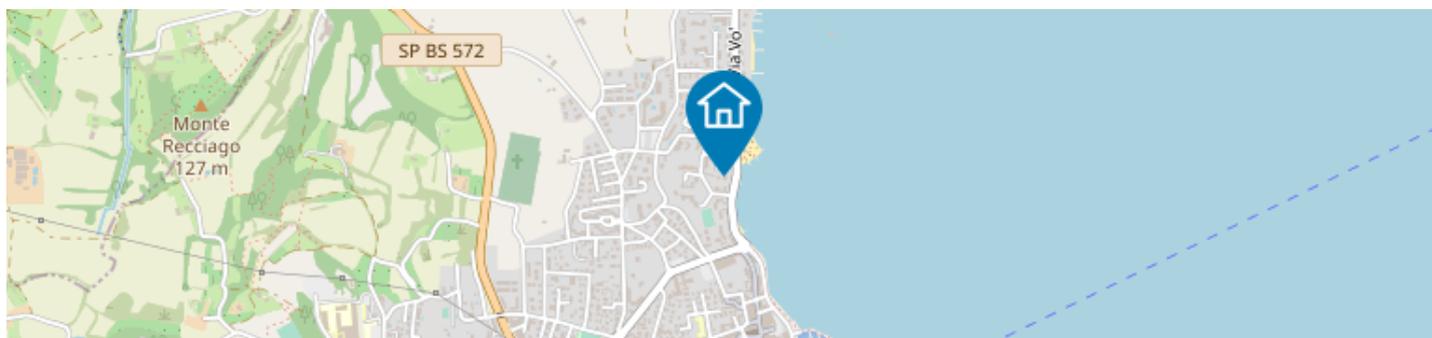
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 32,1	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 76,86	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Geotermia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone