



Codice: [V002526](#)

ELEGANTE SOLUZIONE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 3 Bagni 1 Commerciali 75 mq Giardino 300 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, in una posizione strategica vicina alla stazione e ai principali servizi, e a solo un chilometro dal lago, proponiamo una raffinata ristrutturazione di un immobile cielo-terra situato in un contesto residenziale esclusivo, dotato di piscina condominiale e zona solarium. Il progetto, curato in ogni dettaglio, ha portato alla realizzazione di tre unità abitative distribuite tra il piano terra e il secondo piano, tutte servite da un ingresso comune e vano scale. L'unità disponibile si trova al piano terra e si distingue per una luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, un disimpegno, due spaziose camere da letto e un ampio bagno con doccia. Punto di forza dell'appartamento sono gli spazi esterni, un ampio porticato e un grande giardino privato che avvolge tre lati della casa, con la possibilità di realizzare una piscina privata. Tramite una comoda scala interna si accede al piano seminterrato, dove si sviluppano ampi spazi pensati per il massimo comfort e versatilità. Qui troviamo un grande locale che può essere adibito a zona living aggiuntiva o trasformato in un'area per il tempo libero e gli hobby, offrendo infinite possibilità di personalizzazione. A completamento del piano, vi è uno spazio ideale per creare una lavanderia con bagno di servizio, oltre a una stanza ospiti con bagno privato completo di doccia. Il piano include anche un vano tecnico e un pratico ripostiglio. Questa soluzione di pregio, pronta all'uso e situata in una posizione privilegiata, è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze sul lago. Possibilità di acquistare un garage separato, non incluso nel prezzo indicato. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, siamo a vostra disposizione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 0,5	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 13
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 1200



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canne Fumarie
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone