







Код: V002540

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕР В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА Trattativa riservata

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий











106 mg

## ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от озера, в эксклюзивной и спокойной жилой зоне, находится уникальная возможность для жизни, созданная для тех, кто ценит элегантность, комфорт и практичность. Эта дизайнерская резиденция, состоящая всего из семи квартир, предлагает все, что можно пожелать: бассейн, общие открытые пространства и современную архитектуру, идеально гармонирующую с окружающей природой. Этот новый комплекс, готовый к сдаче до конца 2024 года, спроектирован с исключительным вниманием к деталям, с использованием экологически чистых материалов и передовых технологий, соответствующих самым высоким стандартам устойчивого строительства. Здание сертифицировано по классу энергоэффективности А и оснащено роскошной отделкой, сейсмоустойчивыми конструкциями и ультрасовременной системой «умный дом», которой можно управлять дистанционно. К числу премиальных характеристик относятся видеодомофон, солнечные панели, система напольного отопления и подготовка к установке кондиционеров. Каждая квартира обслуживается лифтом, а отделочные материалы могут быть полностью индивидуализированы в соответствии с проектной документацией. Главная жемчужина комплекса — пентхаус на втором и последнем этаже: оазис спокойствия с жилыми террасами и захватывающим видом на озеро. Просторная и светлая гостиная с большими окнами выходит на частную крытую террасу, оснащена открытой кухней и биоклиматической теплицей, создающей естественную и расслабляющую атмосферу. В спальной зоне находятся большая основная спальня, вторая спальня, две ванные комнаты и еще одна терраса. Внутренняя лестница ведет в зону отдыха, третью комнату и третью ванную, все это соединено с панорамной террасой, где можно насладиться великолепным видом на озеро. Большие окна в каждой комнате обеспечивают много естественного света и создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами. В цокольном этаже, доступном на лифте, предлагаются просторные гаражи от





€44.000,00 и кладовые от €3.000,00. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации, полной документации или организации просмотра: это та резиденция, которую вы ждали!



| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ         |                                  |   |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A2 | IPE минимум: -                   | Обогрев: Автономное                         | государственный: В стадии<br>строительства |
| степень: Элегантный               | Должность: Озере                 | Панорама: Вид на озеро ориентация: -        |  |
| Номера: 4                         | План: 2                          | Планы строительства: 4 Внутренние уровни: 2 |  |
| Гараж: -                          | Мq Гараж: -                      | Парковочные места: -                        | Террасы: 3                                 |
| км Террасы: 80                    | Кв. Балконы: -                   | пассажи: -                                  | км пассажи: -                              |
| Сад: Общий                        | <b>Тип кухни:</b><br>Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность                  | Ежегодные расходы: -                       |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- , Бронированная дверь
- / Веранда
- / Видеодомофон
- Двойные очки

- 🗸 защита от кражи
- Кондиционировани е воздуха
- , Кондоминиум Парк
- **✓** Лифт
- Москитные сетки

- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- , Спутниковая система
- Фотоэлектрическа у я система
  - Электрические ворота

Электрические жалюзи



