



Код: [V002540](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕР В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ванных комнатах коммерческий

 3  3  106 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от озера, в эксклюзивной и спокойной жилой зоне, находится уникальная возможность для жизни, созданная для тех, кто ценит элегантность, комфорт и практичность. Эта дизайнерская резиденция, состоящая всего из семи квартир, предлагает все, что можно пожелать: бассейн, общие открытые пространства и современную архитектуру, идеально гармонирующую с окружающей природой. Этот новый комплекс, готовый к сдаче до конца 2024 года, спроектирован с исключительным вниманием к деталям, с использованием экологически чистых материалов и передовых технологий, соответствующих самым высоким стандартам устойчивого строительства. Здание сертифицировано по классу энергоэффективности A и оснащено роскошной отделкой, сейсмоустойчивыми конструкциями и ультрасовременной системой «умный дом», которой можно управлять дистанционно. К числу премиальных характеристик относятся видеодомофон, солнечные панели, система напольного отопления и подготовка к установке кондиционеров. Каждая квартира обслуживается лифтом, а отделочные материалы могут быть полностью индивидуализированы в соответствии с проектной документацией. Главная жемчужина комплекса — пентхаус на втором и последнем этаже: оазис спокойствия с жилыми террасами и захватывающим видом на озеро. Просторная и светлая гостиная с большими окнами выходит на частную крытую террасу, оснащена открытой кухней и биоклиматической теплицей, создающей естественную и расслабляющую атмосферу. В спальном зоне находятся большая основная спальня, вторая спальня, две ванные комнаты и еще одна терраса. Внутренняя лестница ведет в зону отдыха, третью комнату и третью ванную, все это соединено с панорамной террасой, где можно насладиться великолепным видом на озеро. Большие окна в каждой комнате обеспечивают много естественного света и создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами. В цокольном этаже, доступном на лифте, предлагаются просторные гаражи от

€44.000,00 и кладовые от €3.000,00. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации, полной документации или организации просмотра: это та резиденция, которую вы ждали!

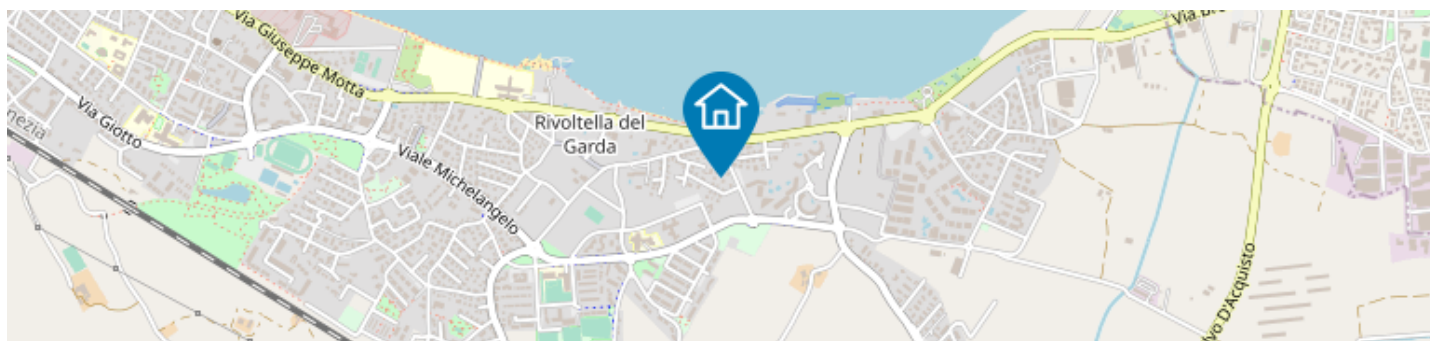
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: 2	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 80	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь