

Code: [V002717](#)

EXKLUSIVES PENTHOUSE IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.738.000€

Betten 4 Badezimmer 3 Kommerziell 172,9 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohneinheiten verschiedener Größen, geeignet sowohl für den Erstwohnsitz als auch für Ferienwohnungen, in einem eleganten Umfeld nur 500 Meter vom See, dem Strand und der Promenade ins Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und dem „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub, bieten wir ein exklusives und wunderschönes Penthouse im zweiten Stock mit Mansarde im dritten Stock, die direkt über eine private Innentreppe verbunden ist, mit großzügigen überdachten Terrassen und privaten Solariumbereichen, in denen ein Essbereich mit Küche und ein Wohnbereich eingerichtet werden können; die Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und direkten Zugang durch große Fenster zur ersten herrlichen Terrasse von ca. 70 m² mit freiem Seeblick, einen Flur zu einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen zweiten Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern mit zwei weiteren Bädern und einer großen zweiten Terrasse; über die private Treppe vom Wohnbereich gelangt man zur Mansarde mit einem Raum, der sich ideal als Büro, Ruheraum oder weiteres Hauptschlafzimmer eignet, mit Zugang durch große helle Fenster zur überdachten Loggia und zur Solariumterrasse von ca. 70 m² mit wunderschönem, freiem Seeblick, perfekt für einen Außenbereich, eine Sommerküche und einen herrlichen Wohn- und Essbereich im Frühling und Sommer, mit der Möglichkeit, ein privates Mini-Schwimmbecken zu installieren; die Residenz mit modernem Design, Aufzügen, beeindruckendem Pool und Sonnenterrasse mit umliegenden gemeinschaftlichen Grünflächen ist ideal für sommerliche Aufenthalte und wurde mit hochwertigen Materialien, modernster Bautechnologie, Energieeffizienz und Liebe zum Detail errichtet; die großzügigen und gut aufgeteilten Innenräume sowie die sehr großzügigen Außenbereiche machen diese Einheiten ideal als Erst- oder Ferienwohnsitz; ein traumhaftes Zuhause für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive und hochwertige Lösung mit allem Komfort suchen, um den See und alle Dienstleistungen in Reichweite zu genießen; der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenplatz, der je nach Verfügbarkeit ab 35.000 € gewählt werden kann; zudem besteht

die Möglichkeit, einen Kellerraum im Untergeschoss für 4.000 € zu erwerben; die Residenz wurde von einem führenden und soliden Bauunternehmen errichtet, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Neubauten bietet; Bau- und Ausstattungsstandards von höchster Qualität; wir stehen Ihnen vollumfänglich zur Verfügung für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails und mögliche Besichtigungen, um Ihnen alle notwendigen Materialien und Hinweise für die Bewertung des Kaufs eines Hauses in dieser wunderschönen Residenz und Ihrer Immobilie am Gardasee zu liefern.

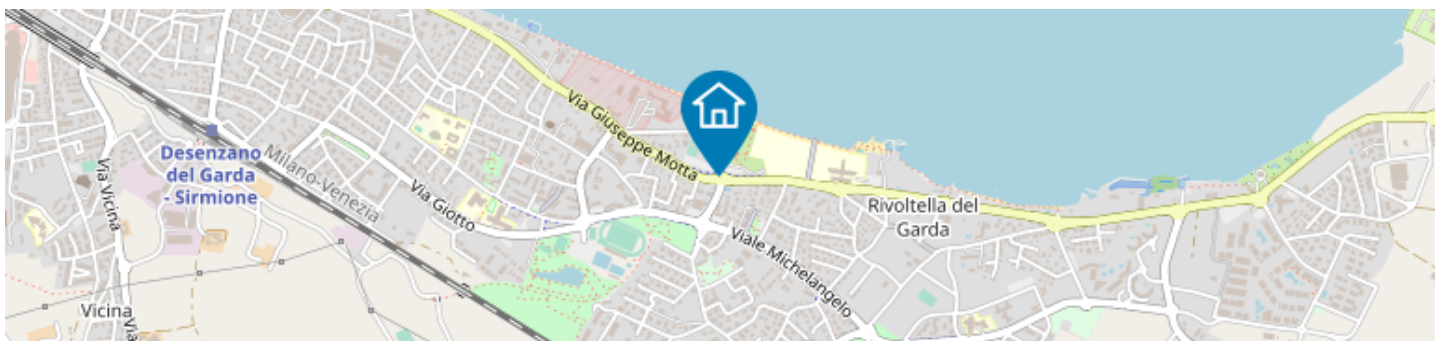
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 2	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 193	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher